



# NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE DI LUSO A MARBELLA

645.000 - 690.000 €

Reference: 917AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 125m<sup>2</sup> - 125m<sup>2</sup> Terrace: 34m<sup>2</sup> - 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE DI LUSO A 5 MINUTI DA MARBELLA – COLLEZIONE ESCLUSIVA DI APPARTAMENTI E ATTICI IN VENDITA UN'OPPORTUNITÀ UNICA PER VIVERE TRA COMFORT, NATURA E DESIGN CONTEMPORANEO Scopri una collezione limitata di 57 appartamenti eccezionali in una delle zone più ambite della Costa del Sol, a soli 5 minuti dal centro di Marbella. Questo nuovo complesso residenziale è stato progettato per offrire un perfetto equilibrio tra lusso, privacy e benessere quotidiano, ideale sia come residenza principale che come investimento esclusivo. Disponibili appartamenti con 1, 2 o 3 camere da letto, oltre a spettacolari attici con ampie terrazze panoramiche. Ogni unità è concepita per garantire massima luminosità, comfort e privacy, con finiture di alta gamma e un'architettura moderna che si fonde armoniosamente con l'ambiente naturale circostante.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • Collezione limitata di 57 unità: appartamenti con 1, 2 o 3 camere da letto e attici esclusivi • Design contemporaneo e ambienti luminosi • Piscine, palestra, coworking, social club e ampi giardini • A soli 5 minuti dal centro di Marbella • Vicinanza a spiagge, golf club e servizi di alto livello • Contesto esclusivo e naturale, ideale per famiglie e investitori • Consegna: 2027 SERVIZI COMUNI DI ALTO LIVELLO PER UNO STILE DI VITA RAFFINATO Il complesso offre una vasta gamma di servizi pensati per migliorare la qualità della vita dei residenti e rispondere alle esigenze più elevate: • Diverse piscine panoramiche distribuite nelle aree comuni • Area coworking perfetta per lavorare in smart working in un ambiente stimolante • Palestra moderna completamente attrezzata • Social club con bar per momenti conviviali e networking • Grandi giardini paesaggistici per vivere l'aria aperta tutto l'anno **UNA POSIZIONE STRATEGICA A MARBELLA EST** Situato in una posizione privilegiata, il complesso si trova vicino a rinomati campi da golf, spiagge sabbiose e ai migliori servizi della zona. Marbella Est è da anni la scelta preferita di chi desidera una vita autentica, esclusiva e sostenibile, lontano dal ritmo frenetico delle grandi città ma con tutto a portata di mano. Non sorprende che grandi nomi dell'hotellerie internazionale abbiano scelto quest'area per sviluppare resort di lusso: un segno tangibile del prestigio e del potenziale della zona. Contattaci oggi per ricevere la brochure completa o per organizzare una visita personalizzata. Questa è la tua occasione per entrare a far parte di uno dei progetti residenziali più esclusivi della Costa del Sol.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Doppio vetro  
Sicurezza 24H  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Sauna

### Viste

Mare  
Panoramica  
Campagna

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Sottterraneo  
Privato

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso est  
Verso sud  
Verso Ovest

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al mare  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Giardino

Condominiale

### Categoria

Investimento  
Golf  
Lusso  
Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Piscina

Condominiale  
Riscaldata  
Interna

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Persiane elettriche

### Valutazione energetica

In Progress