



## NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE DI LUSSO A MARBELLA

524.000 - 725.000 €

Reference: 917AMA Bedrooms: 3 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 97m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup> Terrace: 34m<sup>2</sup> - 45m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Altos de los Monteros

NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE DI LUSSO A 5 MINUTI DA MARBELLA - COLLEZIONE ESCLUSIVA DI APPARTAMENTI E ATTICI IN VENDITA UN'OPPORTUNITÀ UNICA PER VIVERE TRA COMFORT, NATURA E DESIGN CONTEMPORANEO Scopri una collezione limitata di 57 appartamenti eccezionali in una delle zone più ambite della Costa del Sol, a soli 5 minuti dal centro di Marbella. Questo nuovo complesso residenziale è stato progettato per offrire un perfetto equilibrio tra lusso, privacy e benessere quotidiano, ideale sia come residenza principale che come investimento esclusivo. Disponibili appartamenti con 1, 2 o 3 camere da letto, oltre a spettacolari attici con ampie terrazze panoramiche. Ogni unità è concepita per garantire massima luminosità, comfort e privacy, con finiture di alta gamma e un'architettura moderna che si fonde armoniosamente con l'ambiente naturale circostante. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Collezione limitata di 57 unità: appartamenti con 1, 2 o 3 camere da letto e attici esclusivi • Design contemporaneo e ambienti luminosi • Piscine, palestra, coworking, social club e ampi giardini • A soli 5 minuti dal centro di Marbella • Vicinanza a spiagge, golf club e servizi di alto livello • Contesto esclusivo e naturale, ideale per famiglie e investitori • Consegna: 2027 SERVIZI COMUNI DI ALTO LIVELLO PER UNO STILE DI VITA RAFFINATO Il complesso offre una vasta gamma di servizi pensati per migliorare la qualità della vita dei residenti e rispondere alle esigenze più elevate: • Diverse piscine panoramiche distribuite nelle aree comuni • Area coworking perfetta per lavorare in smart working in un ambiente stimolante • Palestra moderna completamente attrezzata • Social club con bar per momenti conviviali e networking • Grandi giardini paesaggistici per vivere l'aria aperta tutto l'anno UNA POSIZIONE STRATEGICA A MARBELLA EST Situato in una posizione privilegiata, il complesso si trova vicino a rinomati campi da golf, spiagge sabbiose e ai migliori servizi della zona. Marbella Est è da anni la scelta preferita di chi desidera una vita autentica, esclusiva e sostenibile, lontano dal ritmo frenetico delle grandi città ma con tutto a portata di mano. Non sorprende che grandi nomi dell'hotellerie internazionale abbiano scelto quest'area per sviluppare resort di lusso: un segno tangibile del prestigio e del potenziale della zona. Contattaci oggi per ricevere la brochure completa o per organizzare una visita personalizzata. Questa è la tua occasione per entrare a far parte di uno dei progetti residenziali più esclusivi della Costa del Sol.





## **Features:**

CaratteristicheOrientamentoClimate ControlTerrazza copertaVerso estAria condizionata

Ascensore Verso sud Riscaldamento a pavimento

Terrazza privata Verso Ovest

Ripostiglio
Bagno privato
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro

Solarium Palestra Sauna

Viste Collocamento Piscina

MareVicino al golfCondominialePanoramicaVicino al mareRiscaldataCampagnaVicino alla cittàInterna

Vicino alle scuole

Cucina Giardino Sicurezza

Completamente arredata Condominiale Complesso residenziale privato

Persiane elettriche

Parcheggio Categoria Valutazione energetica

Sotterraneo Investimento In Progress

Privato Golf Lusso

Nuova costruzione

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress