



# VILLE BIOCLIMATICHE VISTA MARE IN VENDITA A MIJAS

**995.000 - 1.615.000****€**

Reference: 894AMA   Bedrooms: 4 - 4   Bathrooms: 4 - 4   Plot Size: 614m<sup>2</sup> - 1.016m<sup>2</sup>   Build Size: 149m<sup>2</sup> - 181m<sup>2</sup>  
Terrace: 58m<sup>2</sup> - 98m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Town

Ville Bioclimatiche con Vista Mare a Mijas: Vivere il lusso sostenibile nel cuore della Costa del Sol Scopri le ville bioclimatiche vista mare a Mijas, immerse in uno scenario unico che combina eleganza, sostenibilità e una posizione privilegiata. Situate in una delle zone più affascinanti della Costa del Sol, queste ville offrono un'esperienza abitativa che unisce la serenità della natura circostante con il comfort e il design moderno. Caratteristiche principali delle ville Progettate per rispettare i principi della sostenibilità e del risparmio energetico, queste ville moderne in vendita a Mijas si distinguono per il loro design contemporaneo e la massima attenzione ai dettagli. Dettagli delle ville bioclimatiche: - 64 ville esclusive: Con vista panoramica sul mare e sulle montagne. - Design bioclimatico: Massimizzazione della luce naturale, ventilazione naturale e isolamento termico di alta qualità. Interni spaziosi: - Soggiorno ampio e luminoso. - Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici premium. - Camere da letto con bagno en-suite. Esterni spettacolari: - Piscina a sfioro. - Giardini privati con piante aromatiche. - Spazi outdoor ideali per rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. Personalizzazione: Opzioni per personalizzare finiture e materiali. Costruiamo e consegnamo la tua nuova casa in 5 semplici passaggi Passo 1: Prenotazione - Firma dell'accordo di prenotazione e pagamento della quota di prenotazione. Costo: 40.000 EUR. Passo 2: Acquisto del terreno e gestione del progetto - Acquisto del terreno e firma dell'accordo di gestione del progetto. Costo: da 400.000 EUR a 1.200.000 EUR. Passo 3: Inizio della costruzione e certificazione iniziale - Preparazione del terreno per la costruzione e rilascio delle licenze edilizie necessarie. Costo: 87.000 EUR. Passo 4: Durante la costruzione - La tua casa verrà costruita con 7 pagamenti, basati sullo stato di avanzamento della costruzione e supportati dai certificati di architetti e ingegneri. Il prezzo varia in base alla dimensione della casa e alle opzioni aggiuntive richieste. Passo 5: Consegnata della tua casa - Pagamento finale di 100.000 EUR. - Il prezzo totale della casa include fino a 100.000 EUR di accessori. Perché scegliere Mijas? Mijas è un incantevole borgo collinare situato a soli 15 minuti dall'aeroporto di Malaga, a meno di 10 km dalla costa e a 400 metri sul livello del mare. Questa località, quasi priva di traffico, è una vera oasi di tranquillità e autenticità andalusa, con le sue caratteristiche case bianche, stradine acciottolate e piazzette ricche di fascino. Motivi per investire a Mijas: - Potenziale di crescita immobiliare: La zona è sempre più richiesta per il suo fascino unico e la vicinanza ai principali centri della Costa del Sol. - Alta redditività: Perfetta per affitti turistici di lusso, grazie alla combinazione di paesaggi spettacolari e infrastrutture moderne. - Valore a lungo termine: Proprietà bioclimatiche e sostenibili come queste rappresentano il futuro del mercato immobiliare. Vivere a Mijas: Un paradiso attivo e tranquillo Attività nella natura: - Escursionismo e ciclismo tutto l'anno: Ideali per esplorare le colline e i paesaggi circostanti. - 70 campi da golf: Mijas Golf e altre strutture di livello mondiale nelle vicinanze. - Tennis e padel: Club come La Reserva del Higuerón offrono condizioni eccezionali. Vicino a tutte le comodità: - Ski resort Pradollano (Sierra Nevada): A soli 190 km, con una stagione sciistica che dura da novembre a maggio. - Spiagge e shopping: Ristoranti, boutique locali e bar tradizionali a pochi passi. Contattaci oggi stesso Prenota una visita oggi stesso e scopri il fascino di vivere nel cuore della Costa del Sol, dove ogni giorno è un invito a rilassarsi e a godersi la vita. Chiamaci in lingua Italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

Viste	Valutazione energetica	Valutazione delle emissioni di CO2
Giardino	In Progress	In Progress