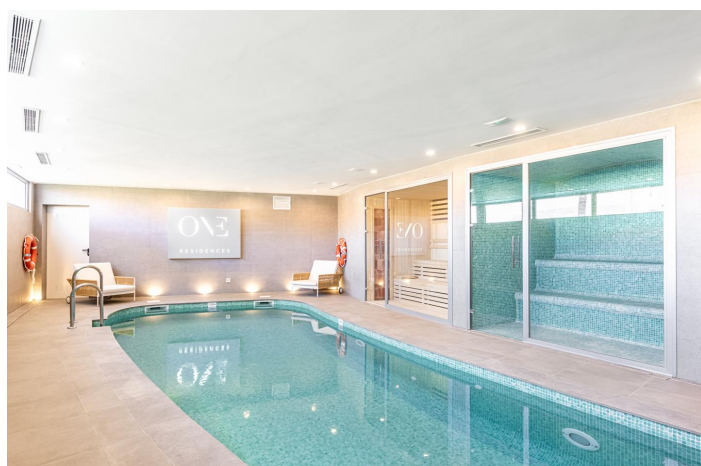
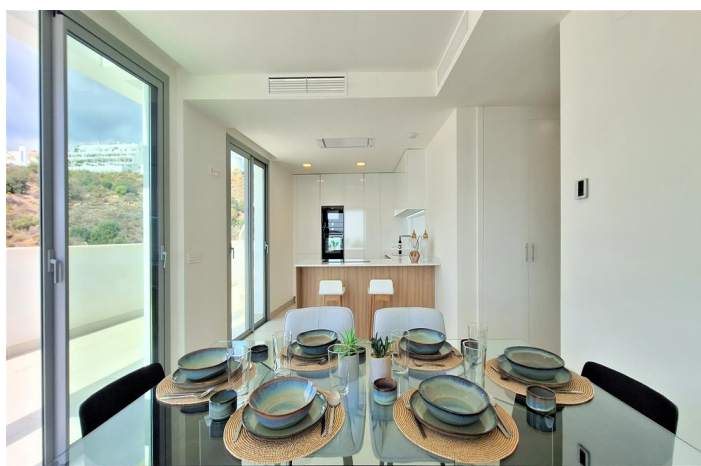
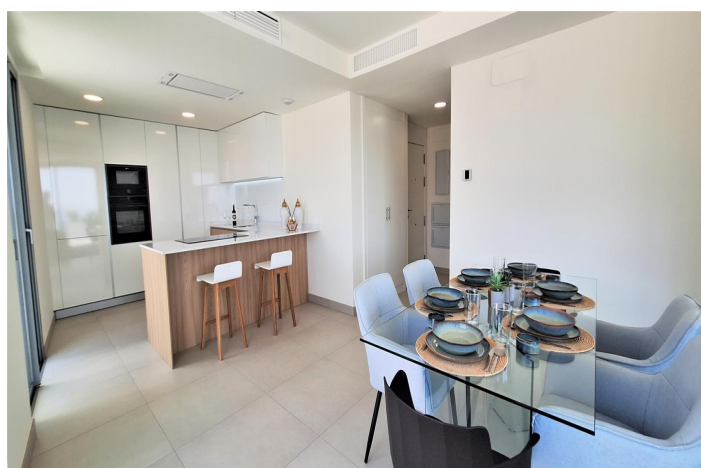
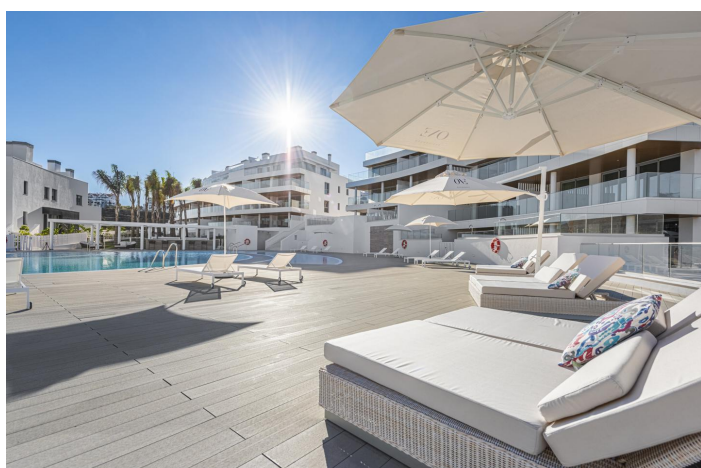




# ATTICO CON VISTA PANORAMICA A CALANOVA GOLF

675.000 €

Reference: 889AMA Bedrooms: 2 Bathrooms: 3 Build Size: 107m<sup>2</sup> Terrace: 198m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calanova Golf

Spettacolare Attico con Vista Panoramica sul Mare e Solarium di Fronte al Campo da Golf di Calanova | 2 Camere | 3 Bagni Benvenuti in questo fantastico attico con solarium, che offre una vista mozzafiato sul mare, con il prestigioso campo da golf di Calanova sullo sfondo. Questa proprietà è situata nel primo portale del complesso, garantendo non solo le migliori viste, ma anche una sensazione di massima privacy. L'attico occupa una posizione privilegiata essendo l'unità d'angolo, offrendo una generosa terrazza di 140 m<sup>2</sup> con area lounge e spazio per pranzi all'aperto. Da questa terrazza, si può accedere in modo fluido al solarium: un tranquillo rifugio di tranquillità dove avrete la possibilità di creare una zona cucina all'aperto e un elegante spazio chill-out. Anche l'interno di questo attico è altrettanto impressionante, con un ampio soggiorno-pranzo, una cucina a pianta aperta completamente attrezzata, 2 camere da letto con 2 bagni privati e un servizio igienico per gli ospiti. Sono inclusi 2 posti auto, con accesso diretto all'ascensore dalla proprietà, oltre a un ampio ripostiglio. Realizzato con la massima attenzione ai dettagli, l'attico è progettato utilizzando materiali di alta qualità e integra tecnologie all'avanguardia. Sperimentate il comfort durante tutto l'anno grazie all'aria condizionata caldo/freddo controllata dal sofisticato sistema di domotica Air Zone e al riscaldamento a pavimento in tutto l'ambiente interno. Lo spazio è illuminato da luci a LED a basso consumo energetico, e la cucina di design è dotata di elettrodomestici NEFF. Le camere da letto dispongono di spazi guardaroba, e i pavimenti sono rivestiti con ampie piastrelle in porcellana. L'urbanizzazione offre le migliori aree comuni sulla Costa del Sol, tra cui un cinema di casa ad alta definizione con la più recente tecnologia audiovisiva, una palestra ben attrezzata, una cantina per vini di alta qualità, un club sociale, un centro business e un simulatore di golf. Inoltre, gli abitanti possono godere di un'esperienza completa in una spa che comprende una zona termale, una Jacuzzi, una sauna, un bagno turco e docce idromassaggio. Gli amanti del plein air potranno apprezzare le 2 piscine all'aperto: una delle quali è una piscina a sfioro con vista panoramica sul mare, mentre l'altra presenta un'area bar e un design a bordo spiaggia. Questo è un complesso privato con un servizio di portineria dedicato e un controllo di sicurezza 24 ore su 24, incluso il monitoraggio tramite telecamere di sorveglianza. Non perdetevi l'opportunità di rendere questo eccezionale attico con vista panoramica a Mijas Costa la vostra casa. Contattateci oggi stesso per fissare un appuntamento per la visita!



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Ascensore  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Doppio vetro  
Reception 24 ore  
Sicurezza 24H  
Armadi a muro  
Palestra  
Sauna

### Viste

Mare  
Panoramica

### Piscina

Condominiale  
Riscaldata  
Interna

### Giardino

Condominiale

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
In prima linea di Golf

### Mobili

Completamente arredato

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Persiane elettriche

### Categoria

Investimento  
Lusso  
Sulla Carta  
Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Sotterraneo  
Privato

### Valutazione energetica

In Progress