



VILLA IN LEGNO FINLANDESE IN VENDITA A ELVIRIA | MARBELLA

995.000 €

Reference: 881AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.299m² Build Size: 225m² Terrace: 123m²





Costa del Sol, Elviria

INCANTEVOLE VILLA IN LEGNO FINLANDESE IN VENDITA A ELVIRIA, MARBELLA – NATURA, COMFORT E STILE DI VITA MEDITERRANEO UNA PROPRIETÀ UNICA, IMMERSA NEL VERDE E A POCHI MINUTI DAL MARE Situata nella ricercata zona residenziale di Elviria, a est di Marbella, questa affascinante villa in legno in stile finlandese rappresenta una rara combinazione di charme nordico e stile di vita mediterraneo. Un rifugio sereno, circondato dalla natura e a breve distanza da tutte le comodità offerte dalla Costa del Sol. CALORE NATURALE E COMFORT SU UN AMPIO TERRENO Costruita su un terreno di 1.299 m², la villa si sviluppa su due livelli ed è stata progettata per garantire privacy, comfort e funzionalità per tutta la famiglia: • Camera padronale con bagno en-suite, ideale per rilassarsi in tranquillità • Due camere da letto aggiuntive con bagno in comune • Zona giorno e pranzo open space luminosa, con soffitti alti e travi a vista • Accesso diretto a un'ampia terrazza, perfetta per prendere il sole o cenare all'aperto Al piano inferiore, una dependance indipendente offre ulteriore versatilità: • Una camera da letto con bagno privato • Accogliente soggiorno e angolo cottura, ideale per ospiti o personale SPAZI ESTERNI PER UNA VITA ALL'ARIA APERTA Il giardino paesaggistico è un'oasi di tranquillità: • Jacuzzi esterna, utilizzabile tutto l'anno • Area barbecue, perfetta per intrattenere amici e familiari • Alberi da frutto maturi e spazio per creare un proprio orto biologico Completano la proprietà un garage spazioso di 86,45 m² con posto per 2 auto e parcheggio esterno per altre 2 vetture. VIVERE NEL VERDE, VICINO A TUTTO Questa villa rappresenta la scelta ideale per chi desidera una residenza familiare immersa nella natura, senza rinunciare alla comodità della vita urbana. A pochi minuti dalle più belle spiagge di Marbella, da scuole internazionali, campi da golf e dalla vivace atmosfera della Costa del Sol. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita privata e scoprire tutto il potenziale di questa villa eccezionale a Elviria. +34 663 671 888 – Disponibile anche su WhatsApp.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Bagno privato
Jacuzzi

Viste

Montagna
Giardino

Piscina

Giardino

Privato

Utility

Pannelli solari

Valutazione delle emissioni di CO2

B

Orientamento

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alle scuole

Mobilia

Completamente arredato

Sicurezza

Sistema di allarme
Persiane elettriche

Categoria

Investimento
Rivendita

Climate Control

Aria condizionata
Camino

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica

C