info@amahomespain.com
+34 600 470 047

NUOVE CASE CON VISTA MARE A MANILVA | ESTEPONA

400.000 - 528.000 €

Reference: 853AMA **Bedrooms:** 3 - 3 **Bathrooms:** 3 - 3 **Build Size:** 143m^2 - 150m^2 **Terrace:** 15m^2 - 73m^2

Costa del Sol, Punta Chullera

Case con Vista Panoramica sul Mare in Vendita vicino a Sotogrande – Lusso a Due Passi dal Miglior Campo da Golf dell'Andalusia Ti presentiamo un nuovo ed esclusivo complesso residenziale, composto da 40 abitazioni di lusso, tra ville indipendenti e case a schiera, con 3 o 4 camere da letto. Tutte le proprietà vantano spettacolari viste panoramiche sul mare e sono situate a pochi minuti da uno dei migliori campi da golf del sud della Spagna. Inserite in un contesto naturale privilegiato, queste residenze moderne sono ideali come prima casa, residenza per le vacanze o investimento immobiliare di alto livello sulla Costa del Sol. Uno Stile di Vita Unico, tra Natura e Mediterraneo Ogni abitazione è progettata per massimizzare la luce naturale e offrire ampie terrazze con viste mozzafiato sul Mar Mediterraneo, sullo Stretto di Gibilterra e, nelle giornate più limpide, perfino sulla costa africana. Le proprietà d'angolo includono giardini più ampi e la possibilità di una piscina privata, offrendo comfort e privacy superiori rispetto ad altre soluzioni simili. Caratteristiche delle Abitazioni • 1 posto auto privato e ripostiglio inclusi nel prezzo • Cucina completamente attrezzata • Sistema di climatizzazione con aerotermia • Interni ampi e rifiniti con materiali di alta qualità • Piscina privata disponibile su alcune unità selezionate Servizi Stile Resort per un Benessere Totale Questo complesso chiuso è stato pensato per offrire un'esperienza abitativa completa, che unisce lavoro, relax e tempo libero senza dover uscire di casa. Tra i servizi disponibili: • Piscina esterna infinity e piscina interna riscaldata • Palestra completamente attrezzata, spa e zona benessere • Area coworking per lavorare da remoto o sviluppare progetti personali • Aree verdi e giardini curati per passeggiate e momenti di tranquillità Posizione Strategica tra Sotogrande, Marbella e Gibilterra Il complesso gode di una delle migliori connessioni della Costa del Sol, trovandosi a breve distanza da: • Il Porto di Sotogrande e i suoi esclusivi beach club • Campi da golf di livello internazionale • Aeroporto di Gibilterra, raggiungibile in soli 20 minuti in auto • Estepona, Puerto Banús e Marbella, a meno di 30 minuti Inoltre, la vicinanza a scuole internazionali, porti turistici e una vasta offerta gastronomica e commerciale lo rende perfetto sia per famiglie che per affitti brevi o stagionali. Perché Investire Qui? • Vista panoramica sul mare e sulle montagne • Vicinanza a golf club prestigiosi e porti turistici • Alto potenziale di redditività in una zona in forte espansione • Finiture moderne ed elevata efficienza energetica • Collegamenti rapidi con aeroporti e mete chiave della costa Che tu stia cercando di stabilirti in Costa del Sol, acquistare una seconda casa o costruire una solida rendita immobiliare, questa opportunità coniuga al meglio posizione, design e valore nel tempo. Consegna: ultimo trimestre del 2025. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.

Features:

Valutazione energetica
In Progress

Valutazione delle emissioni di CO2
In Progress