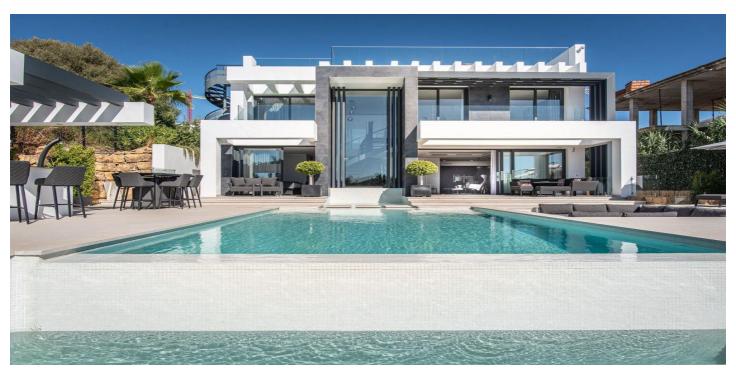




VILLA PRIMA LINEA VALLE ROMANO GOLF | ESTEPONA

2.800.000 €

Reference: 834AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.005m² Build Size: 383m² Terrace: 150m²















Costa del Sol, Valle Romano

Posizionata in un tranquillo viale privato, di fronte al campo da golf di Valle Romano, questa elegante villa è un autentico capolavoro moderno. Offre spettacolari viste panoramiche sul mare, il golf e le montagne, il tutto a pochi minuti dalla vivace città di Estepona. In questa prestigiosa posizione, sei a breve distanza dalla passeggiata lungomare. Questa sontuosa residenza, con 6 camere da letto e 5 bagni, si estende su un terreno di oltre 1000 m², con una superficie abitabile di oltre 383 m², oltre a un solarium e ampie terrazze. Attraverso l'imponente porta d'ingresso, ti accoglie uno spazio living spazioso e luminoso, caratterizzato da un design interno personalizzato e ampie vetrate dal pavimento al soffitto. La generosa terrazza, completa di zona lounge incassata e braciere, si affaccia su una piscina e una cucina all'aperto dotata di barbecue a gas e zona pranzo. Da qui, puoi ammirare la vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sul campo da golf. Al piano superiore, una sofisticata suite principale si apre su una terrazza con vista mozzafiato. Il piano seminterrato, imponente e riccamente attrezzato, ospita spazi per intrattenimento, tra cui una zona TV, una cantina del vino e una sala cinema. La villa è stata progettata con un occhio di riguardo all'efficienza energetica, utilizzando un sistema domotico all'avanguardia per le luci interne ed esterne, pannello solare per l'aria condizionata, pompa di calore per la piscina, citofono e allarme. L'energia è alimentata da un sistema di pannelli solari fotovoltaici doppio da 16 pannelli. Gestito da un'app, avrai il monitoraggio dei consumi e l'accumulo dell'eventuale surplus nell'apposito power bank. Se desideri maggiori informazioni e/o desideri visitare di persona questa villa in prima linea Valle Romano Golf, non esitare a contattarci.





Features:

CaratteristicheOrientamentoClimate ControlTerrazza copertaVerso sudAria condizionata

Terrazza coperta verso suu Aria condizionata

Terrazza privata Riscaldamento a pavimento

Doppio vetro Riscaldamento a pavimento nei bagni

Sicurezza 24H

Solarium Barbecue

VisteCollocamentoCondizioneMontagnaVicino al golfEccellente

Panoramica Vicino al porto
Giardino Vicino al mare
Piscina Vicino ai negozi
Golf Vicino alla città

Vicino alle scuole In prima linea di Golf

PiscinaMobiliaCucinaPrivataOpzionaleFurnished

Completamente arredata

GiardinoSicurezzaParcheggioPrivatoComplesso residenziale privatoGarage

Sistema di allarme Privato

Utility Categoria Valutazione energetica

Investimento In Progress

Lusso

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress