



VILLA PRIMA LINEA VALLE ROMANO GOLF | ESTEPONA

2.800.000 €

Reference: 834AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.005m² Build Size: 383m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Valle Romano

Posizionata in un tranquillo viale privato, di fronte al campo da golf di Valle Romano, questa elegante villa è un autentico capolavoro moderno. Offre spettacolari viste panoramiche sul mare, il golf e le montagne, il tutto a pochi minuti dalla vivace città di Estepona. In questa prestigiosa posizione, sei a breve distanza dalla passeggiata lungomare. Questa sontuosa residenza, con 6 camere da letto e 5 bagni, si estende su un terreno di oltre 1000 m², con una superficie abitabile di oltre 383 m², oltre a un solarium e ampie terrazze. Attraverso l'imponente porta d'ingresso, ti accoglie uno spazio living spazioso e luminoso, caratterizzato da un design interno personalizzato e ampie vetrate dal pavimento al soffitto. La generosa terrazza, completa di zona lounge incassata e braciere, si affaccia su una piscina e una cucina all'aperto dotata di barbecue a gas e zona pranzo. Da qui, puoi ammirare la vista panoramica sul Mar Mediterraneo e sul campo da golf. Al piano superiore, una sofisticata suite principale si apre su una terrazza con vista mozzafiato. Il piano seminterrato, imponente e riccamente attrezzato, ospita spazi per intrattenimento, tra cui una zona TV, una cantina del vino e una sala cinema. La villa è stata progettata con un occhio di riguardo all'efficienza energetica, utilizzando un sistema domotico all'avanguardia per le luci interne ed esterne, pannello solare per l'aria condizionata, pompa di calore per la piscina, citofono e allarme. L'energia è alimentata da un sistema di pannelli solari fotovoltaici doppio da 16 pannelli. Gestito da un'app, avrai il monitoraggio dei consumi e l'accumulo dell'eventuale surplus nell'apposito power bank. Se desideri maggiori informazioni e/o desideri visitare di persona questa villa in prima linea Valle Romano Golf, non esitare a contattarci.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Solarium
Barbecue

Viste

Montagna
Panoramica
Giardino
Piscina
Golf

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
In prima linea di Golf

Mobilia

Opzionale

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Lusso

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento
Riscaldamento a pavimento nei bagni

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica

In Progress