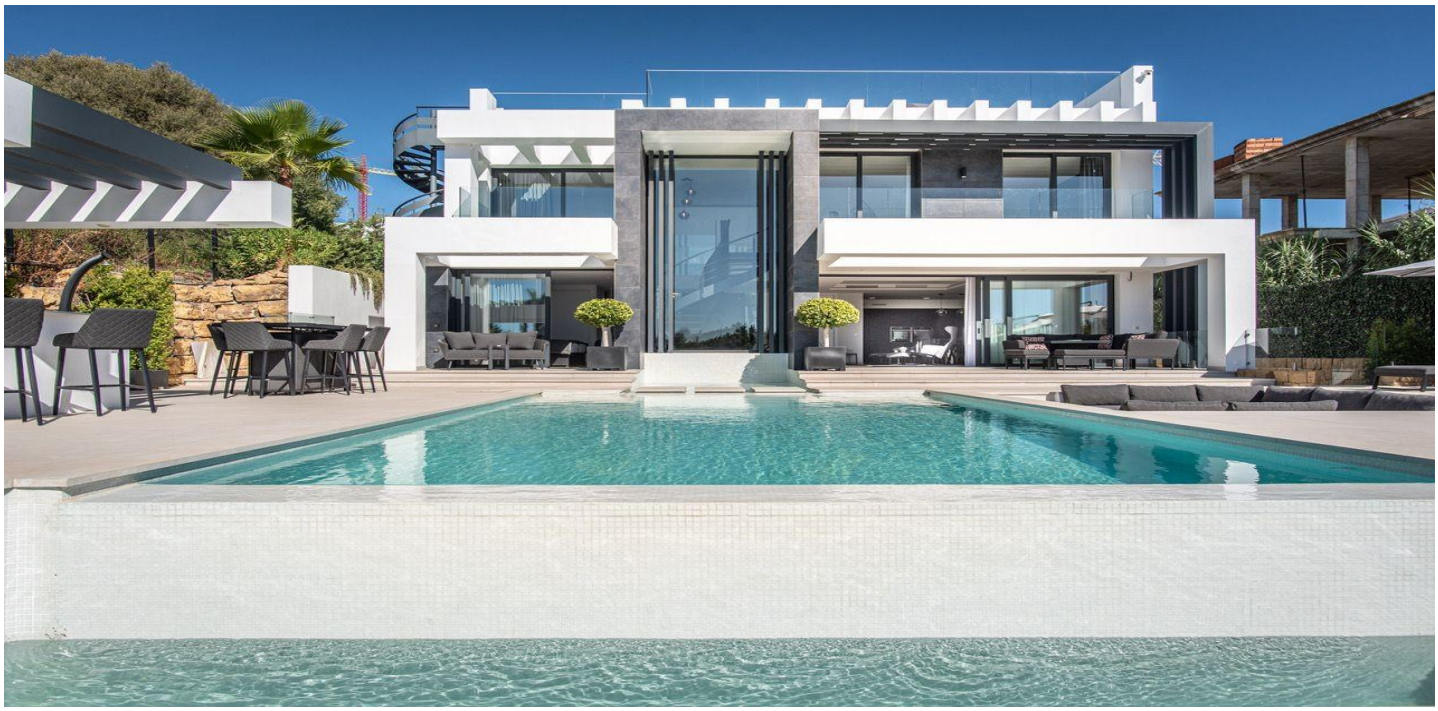
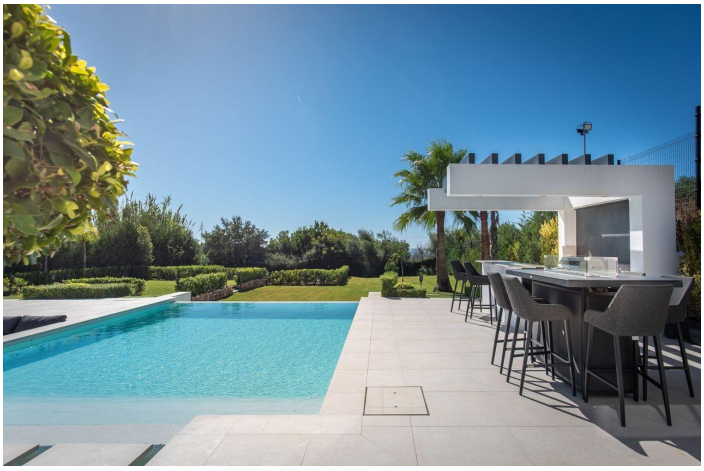
info@amahomespain.com
+34 600 470 047

VILLA FOR SALE IN VALLE ROMANO GOLF | ESTEPONA

2.800.000 €

Referencia: 834AMA **Dormitorios:** 6 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.005m^2 **Construído:** 383m^2 **Terraza:** 150m^2





Costa del Sol, Valle Romano

Ubicada en una calle privada y tranquila en primera línea del campo de golf de Valle Romano, esta villa es una impresionante obra maestra moderna que irradia belleza y serenidad, con vistas panorámicas al mar, al golf y a la montaña y a solo minutos de la siempre comentada ciudad de Estepona. Dentro de esta prestigiosa ubicación, se encuentra a poca distancia de la playa, disfrutando del fantástico estilo de vida al aire libre y el entretenimiento que Estepona tiene para ofrecer. Esta casa de 6 dormitorios y 5 baños se encuentra en una parcela de más de 1000 m2 con más de 383 m2 de espacio habitable más solárium y terrazas. Al entrar por la impresionante puerta de entrada, se accede a una sala de estar espaciosa y luminosa con un hermoso diseño interior a medida y Ventanales de piso a techo que permiten el paso de mucha luz natural. Con una generosa terraza con salón hundido y fogón completo con piscina y cocina al aire libre que incluye una barbacoa de gas y un comedor con grifo de agua fría/caliente, este entorno ofrece vistas al mar Mediterráneo sobre el campo de oro. Arriba, una sofisticada suite principal se abre a una terraza con magníficas vistas. Un impresionante sótano incluye muchas características de entretenimiento, como una zona de televisión, una bodega de vinos y una sala de cine. La villa ha sido diseñada para ser lo más rentable posible y utilizar un sistema demótico de última generación para luces interiores (excluido el baño), luces exteriores e interiores, panel solar de aire acondicionado, bomba de calor para piscina, intercomunicador y alarma. toda la energía proviene de un sistema de paneles solares fotovoltaicos de 16 paneles dobles que funciona con una aplicación que le permite monitorear el consumo y alimentar cualquier exceso a su propio banco de energía. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, dando a esta villa la combinación perfecta de estilo y sofisticación, lista para impresionar al comprador más exigente. Encontramos su Casa Ideal pensando en sus necesidades

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
Doble acristalamiento
24 Hour Security Service
Solario
Barbacoa

Orientación
Orientación Sur

Climatización
Aire Acondicionado
Suelo Radiante
Baño

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Furnished
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Recinto Cerrado
Alarma

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado

Servicios Públicos

Categoría
Inversion
Lujo

Calificación energética
In Progress

CO2 Emission Rating
In Progress