

**NUOVO PROGETTO FRONTE MARE A MANILVA |****329.000 - 496.000 €****ESTEPONA**Reference: 826AMA   Bedrooms: 2 - 3   Bathrooms: 2 - 2   Build Size: 113m<sup>2</sup> - 135m<sup>2</sup>   Terrace: 30m<sup>2</sup> - 71m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Manilva

Nel cuore di un'accogliente località balneare, sorge questo nuovo progetto fronte mare a Manilva, dove il mare diventa il tuo vicino di casa. Un'elegante creazione su misura, inserita in un complesso residenziale dotato di appartamenti con 2 o 3 camere da letto, parcheggi privati e rigogliosi giardini condivisi. Poiché il complesso sorge a pochi passi dalla spiaggia, si possono ammirare viste panoramiche mozzafiato. Inoltre, la posizione privilegiata offre l'opportunità di esplorare chilometri di costa incontaminata, tra cui le cristalline spiagge di La Chullera, Tubalita e La Duquesa. All'interno delle spaziose abitazioni, la luce naturale illumina ogni dettaglio con un tocco di comfort che ti farà sentire a casa fin da subito. Questa sensazione di accoglienza è garantita dalla qualità superiore di ogni componente, che contribuisce a isolare termicamente e acusticamente la tua casa, creando uno spazio tranquillo e protetto da ogni disturbo esterno. Le terrazze e i tetti sono realizzati con materiali di prima scelta, mentre le case sono dotate di isolamento acustico tra i piani. La classe energetica C del complesso è il risultato di dettagli attentamente curati, come l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda e l'efficiente impianto di climatizzazione autonomo. Tutte le unità saranno dotate di armadi a muro perfettamente foderati e cucine moderne e completamente attrezzate. Gli elettrodomestici di alta qualità, tra cui forno, piano cottura a induzione, cappa aspirante, lavello in acciaio inox e lavastoviglie, renderanno la tua cucina un luogo di piacere culinario. Il complesso residenziale offre 2 spaziose piscine che ti invitano a godere del sole e del clima tipico della zona. Gli ampi spazi verdi creano un ambiente ideale per leggere e rilassarsi. La palestra completamente attrezzata ti offre la possibilità di mantenere uno stile di vita attivo e sano. Posto auto e ripostiglio inclusi nel prezzo. Consegna prevista: Terzo trimestre 2026 Se desideri maggiori informazioni relative a questo nuovo progetto fronte mare a Manilva, non esitare a contattarci.



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Palestra

**Viste**

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

**Piscina**

Condominiale

Piscina per bambini

**Giardino**

Condominiale

**Utility**

**Valutazione delle emissioni di CO2**

B

**Orientamento**

Verso sud

**Climate Control**

Aria condizionata

**Collocamento**

Vicino alla spiaggia

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

**Mobilia**

**Sicurezza**

Complesso residenziale privato

**Categoria**

Investimento

Nuova costruzione

**Condizione**

**Cucina**

Furnished

Completamente arredata

**Parcheggio**

Sotterraneo

Privato

**Valutazione energetica**

B