



NUOVO PROGETTO FRONTE MARE A MANILVA | ESTEPONA

329.000 - 496.000 €**Reference: 826AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 113m² - 135m² Terrace: 30m² - 71m²**



Costa del Sol, Manilva

Nel cuore di un'accogliente località balneare, sorge questo nuovo progetto fronte mare a Manilva, dove il mare diventa il tuo vicino di casa. Un'elegante creazione su misura, inserita in un complesso residenziale dotato di appartamenti con 2 o 3 camere da letto, parcheggi privati e rigogliosi giardini condivisi. Poiché il complesso sorge a pochi passi dalla spiaggia, si possono ammirare viste panoramiche mozzafiato. Inoltre, la posizione privilegiata offre l'opportunità di esplorare chilometri di costa incontaminata, tra cui le cristalline spiagge di La Chullera, Tubalita e La Duquesa. All'interno delle spaziose abitazioni, la luce naturale illumina ogni dettaglio con un tocco di comfort che ti farà sentire a casa fin da subito. Questa sensazione di accoglienza è garantita dalla qualità superiore di ogni componente, che contribuisce a isolare termicamente e acusticamente la tua casa, creando uno spazio tranquillo e protetto da ogni disturbo esterno. Le terrazze e i tetti sono realizzati con materiali di prima scelta, mentre le case sono dotate di isolamento acustico tra i piani. La classe energetica C del complesso è il risultato di dettagli attentamente curati, come l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda e l'efficiente impianto di climatizzazione autonomo. Tutte le unità saranno dotate di armadi a muro perfettamente foderati e cucine moderne e completamente attrezzate. Gli elettrodomestici di alta qualità, tra cui forno, piano cottura a induzione, cappa aspirante, lavello in acciaio inox e lavastoviglie, renderanno la tua cucina un luogo di piacere culinario. Il complesso residenziale offre 2 spaziose piscine che ti invitano a godere del sole e del clima tipico della zona. Gli ampi spazi verdi creano un ambiente ideale per leggere e rilassarsi. La palestra completamente attrezzata ti offre la possibilità di mantenere uno stile di vita attivo e sano. Posto auto e ripostiglio inclusi nel prezzo. Consegna prevista: Terzo trimestre 2026 Se desideri maggiori informazioni relative a questo nuovo progetto fronte mare a Manilva, non esitare a contattarci.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Palestra

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale
Piscina per bambini

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2
B

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città

Mobili

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Sottterraneo
Privato

Valutazione energetica

B