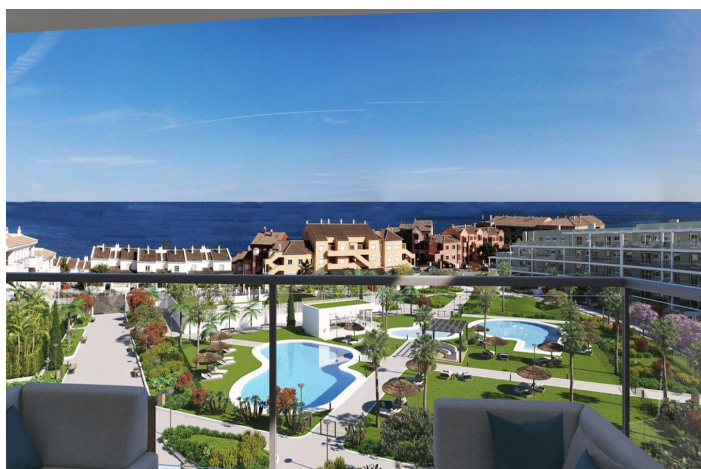




UN REMANSO DE TRANQUILIDAD EN MANILVA AL LADO DEL MAR

Referencia: 826AMA Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 2 Construido: 113m² - 135m² Terraza: 30m² - 71m²





Costa del Sol, Manilva

En este Residence tu principal vecino será el mar, un vecino tranquilo, cuyo sonido no molesta, sino que relaja, al que podrás visitar siempre que quieras gracias a su cercanía y que te recibirá con una sonrisa tan amplia como las playas de la zona. Tu nuevo hogar estará hecho a tu medida, en un complejo de viviendas de 2 o 3 dormitorios, parking, vistas al mar y jardines comunitarios. Mar, naturaleza y más de 300 días al año de sol se unen en un residencial de más de 14.000 metros cuadrados. Descubre un rincón de paz y armonía junto al mar en la "Nueva Milla de Oro". Salir a la ventana significa sentir la llamada del mar, porque se sitúa en segunda línea de playa con vistas al mediterráneo. Relájate y disfruta solo o en compañía de los tuyos en la playa del Negro, a la que llegarás a pie fácilmente, o explora los kilómetros de costa que te da una ubicación privilegiada. Playas como la Chullera, Tubalita o la Duquesa te esperan con sus aguas cristalinas. La amplitud de las viviendas, unida a su luminosidad y confort en cada detalle, harán que te sientas como en casa desde el primer momento que cruces su puerta, y esto se consigue en gran parte gracias a la calidad de todos sus elementos. Disfruta de una vivienda perfectamente aislada tanto térmica como acústicamente, gracias a su cerramiento exterior que te evitará todo tipo de ruidos molestos. Las cubiertas y las terrazas dispondrán de elementos de gran calidad y las viviendas contarán con aislamiento acústico entre plantas. Todas las unidades dispondrán de sistema de climatización con instalación de aire acondicionado individual y la producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante captadores solares. Son este tipo de detalles los que hacen que el edificio haya obtenido la calificación energética C. Las viviendas contarán con armarios empotrados, revestidos interiormente. La cocina, estará dotada con muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone, Compact o similar y equipada con horno, placa de inducción, campana extractora de humos, fregadero de acero inoxidable con grifo monomando, frigorífico y lavavajillas. Aprovecha el sol y el clima típicos de la zona en cualquiera de las dos inmensas piscinas con las que cuenta el complejo. Descubre cada rincón de los amplios y numerosos espacios verdes, una zona perfecta para disfrutar de una buena lectura, relajarse. Contarás con una zona de gimnasio completamente equipada. A 150 m de la playa. Nueva construcción con todas las garantías. Gimnasio & Piscina . Próximo a 4 campos de golf ;CON LICENCIA DE OBRAS! ✓ 1 plaza de aparcamiento y 1 trastero incluido en el precio. ✓ Instalación de A/A. ✓ Viviendas con diseño moderno y actual. ✓ Zonas comunes con 3 piscinas y gimnasio. ✓ Cocina completamente instalada con electrodomésticos. ✓ A 5 minutos distancia andando de la playa. ✓ Próximo a 4 campos de golf (Doña Julia, Casares Golf y Finca Cortesín, La Duquesa Golf). Entrega: 3º trimestre 2026 Encontramos su casa ideal pensando en sus necesidades



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
24 Hour Security Service
Armarios Empotrados
Gimnasio

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Orientación Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad

Muebles

Seguridad

Recinto Cerrado

Categoría

Inversion
Nueva Promoción

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Calificación energética

B