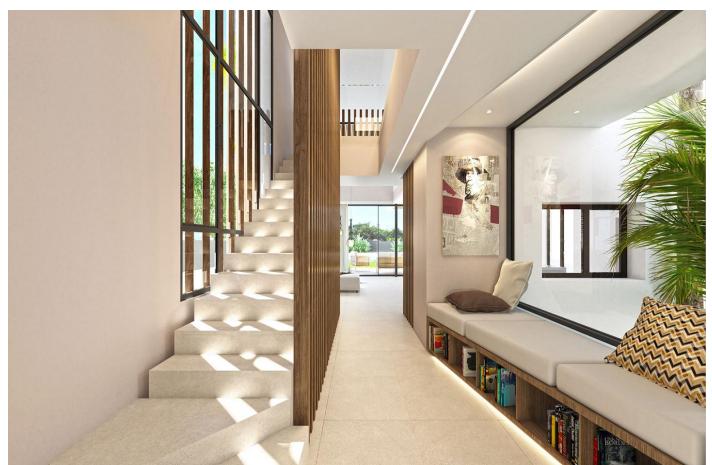




## VILLA DI LUSSO A PUERTO BANUS | MARBELLA

**3.490.000 €**Reference: 807AMA | Bedrooms: 4 | Bathrooms: 6 | Plot Size: 510m<sup>2</sup> | Build Size: 503m<sup>2</sup> | Terrace: 118m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Vieni a scoprire la straordinaria opportunità di abitare in una villa di lusso a Puerto Banus, in un ambiente unico ed esclusivo. Questo progetto residenziale di lusso presenta solamente 5 ville indipendenti, immerse in una delle zone più prestigiose della rinomata Costa del Sol. Situato a soli 300 metri dalla splendida spiaggia, a soli 1,6 km dal centro di Puerto Banús e a 7 km dal centro di Marbella.. Le residenze sono caratterizzate da un design unico e raffinato. Ogni villa, distribuita su 3 piani, offre 4 camere da letto e 6 bagni, garantendo spazio e comfort senza pari. Il lussuoso giardino privato è arricchito da una piscina esclusiva e una deliziosa vasca idromassaggio situata nel solarium. Tutte le ville dispongono di un garage nel seminterrato con spazio per ben 3 auto e accesso diretto all'abitazione. Le residenze sono caratterizzate da ampie piscine private, soffitti a doppia altezza, marchi e qualità leader, sistema domotico, patio centrale, riscaldamento a pavimento e tecnologia di riscaldamento aerotermico. Inoltre, c'è la possibilità di aggiungere un ascensore dal seminterrato al tetto, per garantire la massima accessibilità. Il processo di personalizzazione degli interni è gratuito, offrendoti la libertà di creare un'atmosfera unica e personalizzata per la tua nuova casa. Le caratteristiche come l'aria condizionata aerotermica, la cucina di design con elettrodomestici inclusi e il barbecue integrato nel portico, garantiscono comfort e stile. Maggiori informazioni e/o prenotazioni visite per questa villa di lusso a Puerto Banus, disponibili su richiesta.



## Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Solarium

Jacuzzi

Domotica

Seminterrato

Viste

Giardino

Orientamento

Verso sud

Climate Control

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento

Collocamento

Vicino alla spiaggia

Vicino al golf

Vicino al porto

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

Vicino al porto

Condizione

Piscina

Privata

Mobilia

Cucina

Furnished

Completamente arredata

Giardino

Privato

Sicurezza

Parcheggio

Garage

Più di uno

Utility

Categoria

Valutazione energetica

Investimento

In Progress

Lusso

Nuova costruzione

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress