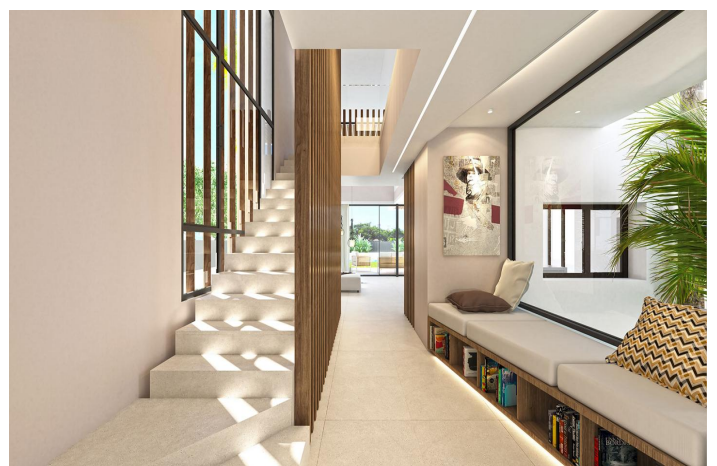




VILLA DI LUSO A PUERTO BANUS | MARBELLA

3.490.000 €

Reference: 807AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 510m² Build Size: 503m² Terrace: 118m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Vieni a scoprire la straordinaria opportunità di abitare in una villa di lusso a Puerto Banus, in un ambiente unico ed esclusivo. Questo progetto residenziale di lusso presenta solamente 5 ville indipendenti, immerse in una delle zone più prestigiose della rinomata Costa del Sol. Situato a soli 300 metri dalla splendida spiaggia, a soli 1,6 km dal centro di Puerto Banús e a 7 km dal centro di Marbella.. Le residenze sono caratterizzate da un design unico e raffinato. Ogni villa, distribuita su 3 piani, offre 4 camere da letto e 6 bagni, garantendo spazio e comfort senza pari. Il lussuoso giardino privato è arricchito da una piscina esclusiva e una deliziosa vasca idromassaggio situata nel solarium. Tutte le ville dispongono di un garage nel seminterrato con spazio per ben 3 auto e accesso diretto all'abitazione. Le residenze sono caratterizzate da ampie piscine private, soffitti a doppia altezza, marchi e qualità leader, sistema domotico, patio centrale, riscaldamento a pavimento e tecnologia di riscaldamento aerotermico. Inoltre, c'è la possibilità di aggiungere un ascensore dal seminterrato al tetto, per garantire la massima accessibilità. Il processo di personalizzazione degli interni è gratuito, offrendoti la libertà di creare un'atmosfera unica e personalizzata per la tua nuova casa. Le caratteristiche come l'aria condizionata aerotermica, la cucina di design con elettrodomestici inclusi e il barbecue integrato nel portico, garantiscono comfort e stile. Maggiori informazioni e/o prenotazioni visite per questa villa di lusso a Puerto Banus, disponibili su richiesta.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Solarium
Jacuzzi
Domotica
Seminterrato

Viste

Giardino

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino alla spiaggia
Vicino al golf
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobili

Sicurezza

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Più di uno

Valutazione energetica

In Progress