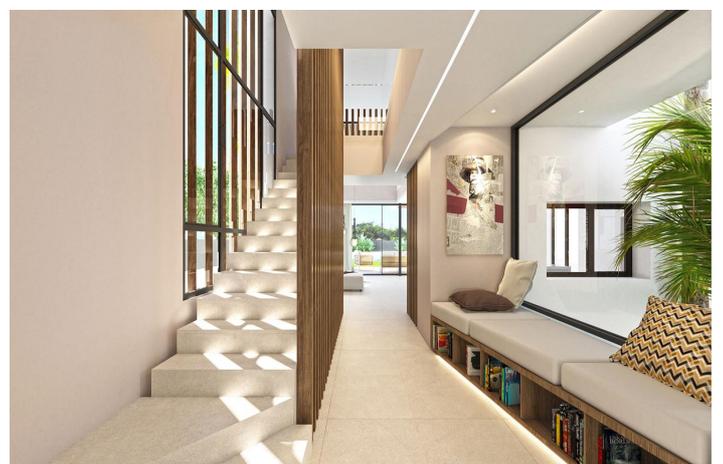




VILLA DE LUJO EN PUERTO BANUS | MARBELLA

3.490.000 €

Referencia: 807AMA Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 510m² Construido: 503m² Terraza: 118m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Villas de lujo en Puerto Banús, Marbella Es el momento de estrenar una vida absolutamente única. Desde €3.150.000 Este es un proyecto residencial de lujo tan solo 5 únicas villas independientes, ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas de la Costa del Sol: a tan solo 300 metros de la playa, a 1,6 km del centro de Puerto Banús y a 7 km del centro de Marbella. La urbanización, cuenta con viviendas unifamiliares de 4 dormitorios y 6 baños, distribuidas en 3 plantas, con piscina privada en jardín y jacuzzi incluido en el solárium. Todas ellas dispondrán de plaza de garaje ubicado en sótano (con espacio para 3 coches) y con acceso directo a la vivienda. ¡Una oportunidad fantástica para vivir en el corazón de la Costa del Sol!. ¡La promoción ya está a la venta! 5 villas de lujo orientadas al sur en la playa de Puerto Banús, a pocos pasos del paseo marítimo, el puerto y todas las instalaciones de San Pedro, dentro de una comunidad cerrada tranquila y exclusiva. Con grandes piscinas privadas, 4 dormitorios y 5 baños, sótano completo con luz natural y garaje para 3 coches, techos de doble altura, primeras marcas y calidades, sistema domótico, patio central, suelo radiante y tecnología de calefacción por aerotermia, azotea amplia con cocina exterior y jacuzzi, ascensor opcional desde el sótano hasta la azotea, servicio completo gratuito de personalización y diseño de interiores, arquitectura interior flexible y servicio postventa completo. El diseño y calidades que presentan las villas harán que cada día en tu hogar sea único: climatización por aerotermia (tipo Airzone) incluido en sótano privado; cocina de diseño con todos los electrodomésticos incluidos, suelo radiante por toda la vivienda (excepto en el sótano), barbacoa integrada en el porche o pre-instalación para ascensor... Con la garantía de uno de los principales desarrolladores europeos. LICENCIA DE OBRAS OTORGADA INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN Si estás pensando en comprar tu vivienda en Puerto Banús, ¡contáctanos! Encontramos su casa ideal pensando en sus necesidades



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
24 Hour Security Service
Armarios Empotrados
Solario
Jacuzzi
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

In Progress

Orientación

Orientación Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Seguridad

Categoría

Inversion
Lujo
Nueva Promoción

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Cocina

Furnished
Cocina Equipada
Aparcamiento
Garaje
More Than One
Calificación energética
In Progress