



## AYANA ESTEPONA: RESIDENZE DI LUSSO SULLA NEW GOLDEN MILE | ESTEPONA

725.000 - 965.000 €

Reference: 765AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 150m<sup>2</sup> - 200m<sup>2</sup> Terrace: 31m<sup>2</sup> - 64m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Estepona

AYANA ESTEPONA: RESIDENZE DI LUSSO IN UNA COMUNITÀ TROPICALE RECINTATA ABITARE CON STILE TRA ANDALUSIA CONTEMPORANEA E VISTA PANORAMICA Situato in una posizione privilegiata appena a 5 minuti dal centro di Estepona, Ayana propone 140 residenze esclusive e penthouse in un contesto recintato tropicale, progettato da Villarroel Torrico per fondersi armoniosamente con la natura circostante. Il complesso offre un mix perfetto di stile andaluso e linee moderne, pensato per chi desidera comfort, tecnologia e vita all'aria aperta. CARATTERISTICHE PRINCIPALI • Appartamenti 2 e 3 camere da letto; penthouse 3-4 camere • Smart home integrata (controlli luce, calore) • Clubhouse con lounge / coworking, ristorante • Spa interna e piscina coperta + palestra • Piscine esterne, giardini tropicali curati • Sicurezza 24 h in comunità recintata • A 5 minuti dal centro di Estepona, a 30 minuti dall'aeroporto di Málaga • Consegna: inizio 2026 VIVERE AYANA: INTERNI E COMFORT SMART Ogni abitazione è dotata di domotica avanzata per la gestione intelligente di luce e temperatura (Lutron), grandi vetrate, finiture di design contemporaneo e materiali di pregio. Le penthouse offrono spazi generosi e viste mozzafiato sulla costa e le montagne. LIFESTYLE E LOCATION Ayana fa parte di un quartiere in forte espansione, con accesso facile a spiagge dorate, ristoranti di alta classe, negozi boutique e strutture ricettive. Sono vicini anche campi da golf prestigiosi, scuole internazionali e attività all'aperto come trekking e sport acquatici. La vicinanza all'aeroporto di Málaga (30 minuti) rende le residenze Ayana perfette per chi viaggia spesso o desidera una seconda casa connessa. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.





**Features:** 

Caratteristiche Orientamento **Climate Control** Verso sud Aria condizionata Ascensore

Terrazza privata

Riscaldamento a pavimento Ripostiglio Doppio vetro

Armadi a muro Palestra

Sicurezza 24H

Viste Collocamento Condizione

Mare Vicino al golf Panoramica Vicino al mare Giardino Vicino ai negozi Piscina Vicino alla città Vicino alle scuole Vicino al porto

**Piscina** Mobilia Cucina Condominiale Non arredato Furnished

Riscaldata Completamente arredata

Interna

Giardino Sicurezza Parcheggio Condominiale Complesso residenziale privato Sotterraneo

> Sicurezza 24 ore Privato

Utility Categoria Valutazione energetica

Investimento In Progress

Lusso

Nuova costruzione

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress