



AYANA ESTEPONA: RESIDENZE DI LUSO SULLA NEW GOLDEN MILE | ESTEPONA

725.000 - 965.000 €

Reference: 765AMA Bedrooms: 2 - 3 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 150m² - 200m² Terrace: 31m² - 64m²




Costa del Sol, Estepona

AYANA ESTEPONA: RESIDENZE DI LUSO IN UNA COMUNITÀ TROPICALE RECINTATA ABITARE CON STILE TRA ANDALUSIA CONTEMPORANEA E VISTA PANORAMICA Situato in una posizione privilegiata appena a 5 minuti dal centro di Estepona, Ayana propone 140 residenze esclusive e penthouse in un contesto recintato tropicale, progettato da Villarroel Torrico per fondersi armoniosamente con la natura circostante. Il complesso offre un mix perfetto di stile andaluso e linee moderne, pensato per chi desidera comfort, tecnologia e vita all'aria aperta. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • Appartamenti 2 e 3 camere da letto; penthouse 3-4 camere • Smart home integrata (controlli luce, calore) • Clubhouse con lounge / coworking, ristorante • Spa interna e piscina coperta + palestra • Piscine esterne, giardini tropicali curati • Sicurezza 24 h in comunità recintata • A 5 minuti dal centro di Estepona, a 30 minuti dall'aeroporto di Málaga • Consegna: inizio 2026 **VIVERE AYANA: INTERNI E COMFORT SMART** Ogni abitazione è dotata di domotica avanzata per la gestione intelligente di luce e temperatura (Lutron), grandi vetrate, finiture di design contemporaneo e materiali di pregio. Le penthouse offrono spazi generosi e viste mozzafiato sulla costa e le montagne. **LIFESTYLE E LOCATION** Ayana fa parte di un quartiere in forte espansione, con accesso facile a spiagge dorate, ristoranti di alta classe, negozi boutique e strutture ricettive. Sono vicini anche campi da golf prestigiosi, scuole internazionali e attività all'aperto come trekking e sport acquatici. La vicinanza all'aeroporto di Málaga (30 minuti) rende le residenze Ayana perfette per chi viaggia spesso o desidera una seconda casa connessa. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Sicurezza 24H
Armadi a muro
Palestra

Viste

Mare
Panoramica
Giardino
Piscina

Piscina

Condominiale
Riscaldata
Interna

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento

Condizione

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Privato

Valutazione energetica

In Progress