



AYANA ESTEPONA: RESIDENCIAS DE LUJO EN LA NUEVA MILLA DE ORO | ESTEPONA

725.000 - 965.000 €

Referencia: 765AMA Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 2 Construído: 150m² - 200m² Terraza: 31m² - 64m²















Costa del Sol, Estepona

AYANA ESTEPONA: RESIDENCIAS DE LUJO EN LA NUEVA MILLA DE ORO | ESTEPONA VIDA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS Y DISEÑO INTELIGENTE Ubicado a solo 5 minutos del centro de Estepona, Ayana ofrece 140 viviendas exclusivas y penthouses en una comunidad tropical cerrada. Diseñado por Villarroel Torrico, el proyecto combina influencias andaluzas con arquitectura contemporánea, brindando elegancia y confort en un entorno sereno. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Apartamentos de 2 y 3 dormitorios; penthouses de 3-4 dormitorios • Tecnología smart home integrada (control de luz y temperatura) • Clubhouse con lounge / coworking y café • Spa y piscina cubierta + gimnasio totalmente equipado • Jardines tropicales paisajísticos y piscinas exteriores • Seguridad 24 horas en comunidad cerrada • A 5 minutos del centro de Estepona; 30 minutos al aeropuerto de Málaga • Entrega: primer trimestre 2026. VIVIENDA INTELIGENTE & INTERIORES DE ALTA CALIDAD Cada residencia incorpora tecnología smart home para el control de luz y temperatura (Lutron), grandes ventanales y acabados de primera calidad. Los penthouses presentan planos espaciosos con vistas panorámicas al mar y a la montaña. ESTILO DE VIDA Y UBICACIÓN Ayana se encuentra en una posición inmejorable para un estilo de vida mediterráneo vibrante y relajado. Cerca de playas doradas, restaurantes gourmet, tiendas boutique y campos de golf destacados. Los amantes del exterior disfrutarán de paseos, deportes acuáticos y clima ideal. A sólo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, Ayana resulta una opción excelente para viajeros frecuentes o propietarios de segunda residencia.

Estado





Características:

24 Hour Security Service **Armarios Empotrados**

Vistas

Caracteristicas Orientación Climatización

Orientación Sur Aire Acondicionado Ascensor

Terraza Privada Suelo Radiante

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Gimnasio Posición

Vistas al Mar Cerca de Golf Vistas Panorámicas Cerca del Mar

Vistas a Jardín Cerca de Tiendas Vistas a Piscina Cerca de Cuidad

> Cerca de Colegios Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina Piscina Comunitaria Sin Amueblar **Furnished**

Con Calefacción Cocina Equipada

Jardin Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo Seguridad de 24 horas Párking Privado

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Inversion In Progress Lujo

Nueva Promoción

In Progress

CO2 Emission Rating

Piscina Cubierta