



AYANA ESTEPONA: RESIDENCIAS DE LUJO EN LA NUEVA MILLA DE ORO | ESTEPONA

725.000 - 965.000 €

Referencia: 765AMA Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 - 2 Construido: 150m² - 200m² Terraza: 31m² - 64m²




Costa del Sol, Estepona

AYANA ESTEPONA: RESIDENCIAS DE LUJO EN LA NUEVA MILLA DE ORO | ESTEPONA VIDA CONTEMPORÁNEA CON VISTAS Y DISEÑO INTELIGENTE Ubicado a solo 5 minutos del centro de Estepona, Ayana ofrece 140 viviendas exclusivas y penthouses en una comunidad tropical cerrada. Diseñado por Villarroel Torrico, el proyecto combina influencias andaluzas con arquitectura contemporánea, brindando elegancia y confort en un entorno sereno.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Apartamentos de 2 y 3 dormitorios; penthouses de 3-4 dormitorios • Tecnología smart home integrada (control de luz y temperatura) • Clubhouse con lounge / coworking y café • Spa y piscina cubierta + gimnasio totalmente equipado • Jardines tropicales paisajísticos y piscinas exteriores • Seguridad 24 horas en comunidad cerrada • A 5 minutos del centro de Estepona; 30 minutos al aeropuerto de Málaga • Entrega: primer trimestre 2026.

VIVIENDA INTELIGENTE & INTERIORES DE ALTA CALIDAD Cada residencia incorpora tecnología smart home para el control de luz y temperatura (Lutron), grandes ventanales y acabados de primera calidad. Los penthouses presentan planos espaciosos con vistas panorámicas al mar y a la montaña.

ESTILO DE VIDA Y UBICACIÓN Ayana se encuentra en una posición inmejorable para un estilo de vida mediterráneo vibrante y relajado. Cerca de playas doradas, restaurantes gourmet, tiendas boutique y campos de golf destacados. Los amantes del exterior disfrutarán de paseos, deportes acuáticos y clima ideal. A sólo 30 minutos del aeropuerto de Málaga, Ayana resulta una opción excelente para viajeros frecuentes o propietarios de segunda residencia.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Doble acristalamiento
24 Hour Security Service
Armarios Empotrados
Gimnasio

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

CO2 Emission Rating

In Progress

Orientación

Orientación Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Inversion
Lujo
Nueva Promoción

Climatización

Aire Acondicionado
Suelo Radiante

Estado

Cocina

Furnished
Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Parking Privado

Calificación energética

In Progress