



## PROGETTO RESIDENZIALE DI LUSSO IN SANTA CLARA GOLF

1.130.000 -

1.600.000 €

Reference: 759AMA Bedrooms: 3 - 4 Bathrooms: 4 - 5 Build Size: 205m<sup>2</sup> - 269m<sup>2</sup> Terrace: 74m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Nuovo Complesso Residenziale di Lusso a Santa Clara Golf, Marbella Est – Natura, Eleganza e Vita da Sogno Immerso nella meravigliosa cornice naturale del Santa Clara Golf, questo prestigioso progetto residenziale rappresenta l'equilibrio perfetto tra raffinatezza, tranquillità e lifestyle mediterraneo. Situato a pochi minuti dall'ingresso di Marbella, nel cuore della zona est, ti permetterà di vivere circondato dal verde, con accesso immediato alle spiagge più rinomate, ai migliori campi da golf e ai servizi premium che rendono Marbella una delle destinazioni più ambite della Costa del Sol. Un Progetto Pensato per il Tuo Benessere Il complesso comprende 104 eleganti abitazioni, con 3 e 4 camere da letto, studiate per soddisfare ogni esigenza abitativa, sia per famiglie che per investitori alla ricerca di una proprietà esclusiva in una zona di alto valore immobiliare. Ogni unità dispone di: • 2 posti auto privati • 1 ripostiglio • Ampie terrazze con vista sui giardini, sul golf o sul paesaggio circostante Design Contemporaneo e Interni Luminosi Ogni abitazione è stata progettata con l'obiettivo di massimizzare la luce, lo spazio e la connessione con la natura: o Grandi vetrate panoramiche che inondano di luce naturale soggiorno e camere o Pavimenti in gres porcellanato di grande formato o Cucine integrate in un open space elegante e funzionale o Terrazze spettacolari ideali per rilassarsi e vivere l'esterno come estensione naturale della casa Posizione Imbattibile tra Golf, Mare e Città La posizione strategica del complesso permette di: • Raggiungere in 10 minuti il centro di Marbella • Godere della vicinanza alla costa con le sue spiagge sabbiose e stabilimenti balneari di lusso • Avere accesso immediato a scuole internazionali, strutture sanitarie all'avanguardia, ristoranti di alta cucina e boutique esclusive Aree Verdi e Servizi Esclusivi Il progetto è circondato da giardini paesaggistici rigogliosi, progettati per offrire privacy, tranquillità e spazi per la famiglia. I residenti potranno godere di: • 2 grandi piscine con zona solarium • Aree relax e spazi per il fitness • Un contesto sicuro e curato in ogni dettaglio Conclusione Questo nuovo complesso residenziale a Santa Clara Golf, Marbella Est, rappresenta una opportunità unica per vivere o investire in una delle location più prestigiose della Costa del Sol. Con una posizione invidiabile, un design moderno e servizi eccellenti, è il luogo ideale per chi desidera una vita esclusiva immersa nella natura, a pochi minuti dal mare e dalla vibrante Marbella. Consegnata: Secondo trimestre 2025. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza coperta

Ascensore

Terrazza privata

Ripostiglio

Bagno privato

Doppio vetro

Reception 24 ore

Sicurezza 24H

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sauna

Seminterrato

**Viste**

Mare

Panoramica

Giardino

Piscina

Golf

**Piscina**

Condominiale

Riscaldato

Interna

Privata

**Sicurezza**

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

**Valutazione energetica**

In Progress

**Orientamento**

Verso est

Verso sud

**Climate Control**

Aria condizionata

**Collocamento**

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

**Cucina**

Furnished

Completamente arredata

**Condizione**

Eccellente

**Giardino**

Condominiale

Privato

**Categoria**

Investimento

Lusso

Nuova costruzione

**Parcheggio**

Sotterraneo

Garage

Privato

Più di uno

**Valutazione delle emissioni di CO2**

In Progress