



## PROYECTO RESIDENCIAL DE LUJO IN SANTA CLARA GOLF

**1.130.000 -****1.600.000 €**Referencia: 759AMA Dormitorios: 3 - 4 Baños: 4 - 5 Construido: 205m<sup>2</sup> - 269m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup> - 131m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Santa Clara

Nuevo Complejo Residencial de Lujo en Santa Clara Golf, Marbella Este – Naturaleza, Elegancia y Vida de Ensueño Rodeado del impresionante entorno natural de Santa Clara Golf, este prestigioso proyecto residencial representa el equilibrio perfecto entre sofisticación, tranquilidad y estilo de vida mediterráneo. Situado a pocos minutos de la entrada a Marbella, en pleno corazón de la zona este, te permitirá vivir rodeado de naturaleza, con acceso inmediato a las playas más exclusivas, los mejores campos de golf y todos los servicios premium que hacen de Marbella uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Un Proyecto Diseñado para tu Bienestar El complejo está compuesto por 104 elegantes viviendas de 3 y 4 dormitorios, diseñadas para adaptarse a todas las necesidades, tanto de familias como de inversores que buscan una propiedad exclusiva en una zona de alto valor inmobiliario. Cada unidad incluye:

- 2 plazas de garaje privadas
- 1 trastero
- Amplias terrazas con vistas a los jardines, al golf o al paisaje natural circundante

Diseño Contemporáneo e Interiores Luminosos Cada vivienda ha sido concebida para maximizar la luz natural, los espacios abiertos y la conexión con la naturaleza:

- Grandes ventanales panorámicos que inundan de luz salones y dormitorios
- Suelos de gres porcelánico de gran formato
- Cocinas integradas en un elegante y funcional concepto abierto
- Terrazas espectaculares, ideales para relajarse y disfrutar del exterior como una extensión natural del hogar

Ubicación Inmejorable entre Golf, Mar y Ciudad La ubicación estratégica del complejo permite:

- Llegar al centro de Marbella en solo 10 minutos
- Disfrutar de la cercanía a la costa, con playas de arena fina y exclusivos beach clubs
- Tener acceso inmediato a colegios internacionales, centros médicos de vanguardia, restaurantes gourmet y boutiques de lujo
- Zonas Verdes y Servicios Exclusivos El proyecto está rodeado de jardines paisajísticos exuberantes, diseñados para ofrecer privacidad, calma y espacios pensados para toda la familia. Los residentes podrán disfrutar de:
- 2 grandes piscinas con zona solárium
- Áreas de relax y zonas fitness
- Un entorno seguro y cuidado hasta el más mínimo detalle

Conclusión Este nuevo complejo residencial en Santa Clara Golf, Marbella Este es una oportunidad única para vivir o invertir en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Con una ubicación privilegiada, diseño moderno y servicios excepcionales, es el lugar ideal para quienes buscan una vida exclusiva en contacto con la naturaleza, a solo minutos del mar y de la vibrante ciudad de Marbella. Entrega: Segundo trimestre 2025.



## Características:

|                                |                            |                                  |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>         | <b>Orientación</b>         | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta               | Orientación Este           | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                       | Orientación Sur            |                                  |
| Terraza Privada                |                            |                                  |
| Trastero - Almacén             |                            |                                  |
| Baño En-Suite                  |                            |                                  |
| Doble acristalamiento          |                            |                                  |
| 24 Horas Recepción             |                            |                                  |
| 24 Hour Security Service       |                            |                                  |
| Armarios Empotrados            |                            |                                  |
| Solario                        |                            |                                  |
| Gimnasio                       |                            |                                  |
| Sauna                          |                            |                                  |
| Sótano                         |                            |                                  |
| <b>Vistas</b>                  | <b>Posición</b>            | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar                  | Cerca de Golf              | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas             | Cerca del Mar              |                                  |
| Vistas a Jardín                | Cerca de Tiendas           |                                  |
| Vistas a Piscina               | Cerca de Cuidad            |                                  |
| Vistas a Golf                  | Cerca de Colegios          |                                  |
| <b>Piscina</b>                 | <b>Cocina</b>              | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Comunitaria            | Furnished                  | Jardín Comunitario               |
| Con Calefacción                | Cocina Equipada            | Jardín Privado                   |
| Piscina Cubierta               |                            |                                  |
| Piscina Privada                |                            |                                  |
| <b>Seguridad</b>               | <b>Aparcamiento</b>        | <b>Categoría</b>                 |
| Recinto Cerrado                | Párking Subterráneo        | Inversion                        |
| Seguridad de 24 horas          | Garaje                     | Lujo                             |
| Alarma                         | Párking Privado            | Nueva Promoción                  |
| <b>Calificación energética</b> | <b>CO2 Emission Rating</b> |                                  |
| In Progress                    | In Progress                |                                  |