info@amahomespain.com
+34 600 470 047

# MODERNA VILLA DI LUSSO IN GOLDEN MILE | MARBELLA

**5.850.000 €**

**Reference:** 757AMA **Bedrooms:** 5 **Bathrooms:** 7 **Plot Size:** 503m$^2$ **Build Size:** 470m$^2$ **Terrace:** 288m$^2$

# Costa del Sol, The Golden Mile

Fantastico progetto per questa moderna villa di lusso situata in una consolidata urbanizzazione sul lungomare con facile accesso alla spiaggia e a tutti i comfort della Golden Mile di Marbella. Le Casablanca Beach Villas combinano un'architettura e un design d'interni di design con tutti i comfort moderni, inserite in un contesto utopico a pochi passi dalla spiaggia. Questa villa di lusso offre una superficie costruita di 470 m² e un terreno di 503 m². La villa dispone di 5 camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato. In totale, ci sono 6 bagni completi e un bagno ospiti. Gli interni sono caratterizzati da uno stile moderno e di design, con l'uso di materiali lussuosi come il marmo Negro Marquina e pietra, che conferiscono un tocco di eleganza e raffinatezza. Oltre alle spaziose camere da letto e ai bagni ben rifiniti, questa villa offre una gamma completa di comfort e servizi di lusso. Questi includono una spa a 5 stelle, dove gli ospiti possono rilassarsi e rigenerarsi, un sistema domotico ad alta tecnologia che consente il controllo delle luci, delle tende e della climatizzazione con un semplice tocco, e un'attenzione particolare alla sostenibilità ambientale. Gli spazi esterni sono altrettanto impressionanti, con un giardino curato e una piscina privata, dove è possibile rilassarsi e godersi il clima mediterraneo. La posizione della villa nella Golden Mile di Marbella permette di accedere facilmente a tutte le attrazioni della zona, inclusi i negozi di lusso, i ristoranti raffinati e le spiagge mozzafiato. In sintesi, questa villa è una residenza di lusso che offre un mix perfetto tra design moderno, comfort esclusivi e una posizione privilegiata sulla Golden Mile di Marbella. Maggiori informazioni e/o prenotazioni visite per questa moderna villa di lusso in Golden Mile, disponibili su richiesta.

# Features:

**Caratteristiche**
Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Pavimenti in marmo
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Jacuzzi
Domotica

**Orientamento**
Verso nord
Verso est

**Climate Control**
Aria condizionata
Camino
Riscaldamento a pavimento

**Viste**
Giardino
Piscina

**Collocamento**
Vicino alla spiaggia
Vicino al porto
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

**Condizione**
Eccellente

**Piscina**
Privata

**Mobilia**

**Cucina**
Furnished
Completamente arredata

**Giardino**
Privato

**Sicurezza**
Sistema di allarme

**Parcheggio**
Garage
Privato
Più di uno

**Utility**

**Categoria**
Investimento
Lusso

**Valutazione energetica**

**Valutazione delle emissioni di CO2**