



ELEGANTE PROGETTO IN NEW GOLDEN MILE | ESTEPONA

435.400 - 532.900 €

Reference: 679AMA Bedrooms: 2 - 2 Bathrooms: 2 - 2 Build Size: 97m² - 107m² Terrace: 18m² - 56m²





Costa del Sol, Cancelada

Nuovi Appartamenti e Attici di Lusso in Vendita nella New Golden Mile – Tra Puerto Banús ed Estepona

Ti presentiamo un nuovo ed elegante complesso residenziale composto da 95 appartamenti e attici, situato in una delle zone più ambite della Costa del Sol: la New Golden Mile, perfettamente posizionata tra Puerto Banús ed Estepona. Questo esclusivo progetto combina lo stile di vita mediterraneo moderno con un design architettonico raffinato e servizi di alta gamma, a pochi minuti da spiagge, campi da golf, ristoranti e strutture per il tempo libero.

Design di Alta Gamma per un Abitare Sostenibile e Intelligente

Ogni unità è costruita secondo i più alti standard, con interni contemporanei e materiali di pregio. Le finiture includono:

- Cucine moderne completamente attrezzate, con possibilità di personalizzazione
- Bagni di design e armadi a muro integrati
- Impianti tecnici a risparmio energetico per alte prestazioni e bassi costi di manutenzione
- Opzioni aggiuntive come caminetti a gas, soluzioni cucina su misura e vasche idromassaggio nei solarium degli attici

Il progetto è stato concepito con una forte attenzione alla sostenibilità, utilizzando tecnologie energetiche avanzate per ottenere le più alte certificazioni in termini di efficienza e per ridurre i costi di gestione, senza rinunciare allo stile e al comfort.

Un'Oasi Privata con Vista Mare e Montagna

Immerso in giardini paesaggistici curati nei minimi dettagli, il complesso offre vialetti ombreggiati, aree verdi aperte e una sensazione di tranquillità e benessere. Tutte le abitazioni dispongono di ampie terrazze o giardini privati, molte delle quali godono di vista sul mare e sulle montagne, per un'esperienza di vita connessa alla natura ma comoda a ogni servizio.

Servizi Premium per un Lifestyle da Resort

Il complesso è stato progettato per offrire comfort, sicurezza e un forte senso di comunità, con servizi esclusivi come:

- Grande piscina esterna e area solarium privata
- Palestra professionale con spogliatoi
- Spazi coworking e meeting con caffetteria e terrazza esterna
- Sicurezza attiva 24 ore su 24 in comunità recintata
- Parcheggio sotterraneo privato e ampi ripostigli inclusi in ogni proprietà

Che tu stia lavorando da casa, accogliendo ospiti o semplicemente godendoti il sole, questi servizi portano la qualità della vita quotidiana a un livello superiore.

Una Posizione Strategica sulla Costa del Sol

Abitare qui significa essere a pochi minuti da:

- Spiagge attrezzate e beach club
- Il porto turistico di Puerto Banús e il centro storico di Estepona
- Campi da golf prestigiosi e club sportivi
- Boutique, bar, ristoranti e tutti i servizi essenziali
- Comodi collegamenti con l'Aeroporto di Malaga e Marbella

Un'Opportunità Ideale per Vivere o Investire

Questo nuovo progetto rappresenta un'opportunità rara per acquistare una casa di lusso in una zona ad alta domanda, riconosciuta per il suo grande potenziale di rivalutazione e per l'eccellente redditività da locazione. Sia che tu stia cercando una residenza principale, una seconda casa al mare o un investimento sicuro in Costa del Sol, questo sviluppo



residenziale soddisfa ogni esigenza.

Data di consegna prevista: estate 2025.

Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Reception 24 ore
Solarium
Palestra
Domotica

Viste

Mare
Montagna
Giardino

Piscina

Condominiale

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso est
Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobilia

Sicurezza

Complesso residenziale privato

Categoria

Investimento
Lusso
Sulla Carta
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Sotterraneo
Garage

Valutazione energetica

In Progress