



Apartamento Planta Media en venta en Carvajal, Fuengirola

549.000 €Referencia: R4783507 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 173m² Terraza: 40m²



Costa del Sol, Carvajal

Único en el mercado. ¡Licencia Turística! Dos apartamentos unidos situados en la preciosa urbanización de Don Juan, a tan solo 270 metros de la estación del tren de Carvajal y 400 metros de la playa. Se distribuye en una planta como sigue: Amplio salón comedor con una preciosa cocina moderna, totalmente equipada y abierta, el salón tiene 2 acceso a la amplia terraza de 40m² con preciosas vistas al mar y al futuro parque que estará terminado este mismo año 2024. Los 4 dormitorios tienen armarios empotrados, y 2 tienen baño en suite y acceso a la terraza. La amplia terraza tiene una zona de sentar y otra zona ideal para barbacoas donde hay una amplia mesa para 8 comensales. Las vistas son panorámicas tanto para el lado de las montañas como para el mar y justo frente a la urbanización están construyendo un parque con mucha zona verde. El garaje situado en el subsuelo es muy amplio y seguro ya que tiene su propio portón eléctrico con capacidad para 2 vehículos más espacio para almacenamiento. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones con suelos de mármol, 6 aires acondicionados frío calor individuales (en los 4 dormitorios y 2 en el salón comedor), ventanas con persianas, armarios empotrados e internet por fibra óptica. Muy buen mantenimiento de la comunidad con piscina y jardín. La urbanización de Don Juan también tiene personas de seguridad. El acceso a la estación de tren y la playa de Carvajal es accesible andando, y recientemente se ha inaugurado un nuevo acceso a la autopista por coche desde la misma urbanización hasta la autopista. Superficie total 173,8m². Construida 133,32m² más terraza 40,48m². Garaje 66m². Comunidad 137,28€ por mes (para las 2 propiedades). Año de construcción 2009. Distancias: Estación de tren de Carvajal 270 metros. Playa 400 metros. Aeropuerto de Málaga 20km. ¡Propiedad con Licencia de Primera ocupación!! Ideal para alquileres turísticos, residencia permanente o segunda residencia.



Características:

| | | |
|---------------------|------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Este | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | A/A Caliente |
| Cerca de Transporte | | |
| Terraza Privada | | |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca del Mar | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Cerca de Tiendas | |
| Piscina | Cocina | Jardín |
| Piscina Comunitaria | Cocina Equipada | Jardín Comunitario |
| Seguridad | Aparcamiento | Calificación energética |
| Portero Automático | Garaje | F |
| | More Than One | |
| CO2 Emission Rating | | |
| F | | |