



VILLE SU PROGETTO IN PRIMA LINEA DI GOLF | MIJAS COSTA

975.000 €

Reference: 606AMA Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 604m² Build Size: 362m² Terrace: 135m²





Costa del Sol, Las Lagunas

Vivi l'Esclusività sul Green: Ville di Lusso in Vendita a La Quinta de Cerrado, Mijas Costa Benvenuti a La Quinta de Cerrado, un esclusivo complesso residenziale composto da sole 10 ville di lusso a Mijas Costa, immerse nel verde del campo da golf Cerrado del Águila e affacciate sul blu del Mediterraneo. Situato in una delle zone più tranquille e panoramiche della Costa del Sol, questo progetto rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare una proprietà esclusiva in Costa del Sol, da vivere o da mettere a reddito. Due Tipologie di Ville, Uno Stile di Vita Unico A La Quinta de Cerrado potrai scegliere tra due differenti tipologie di ville, progettate per garantire massima privacy, comfort e un'estetica contemporanea integrata nel paesaggio: Tipo A: 1 Piano + Seminterrato Piano terra: 3 camere da letto (2 con bagno en-suite), 1 bagno ospiti, soggiorno con accesso diretto al giardino, alla piscina privata e alla zona relax coperta da una grande pergola. Solarium: ampia terrazza panoramica con vista mare, montagna e golf. Seminterrato: ambienti con luce naturale, personalizzabili secondo le esigenze del cliente. Parcheggio privato con pergola Tipo B: 2 Piani + Seminterrato Piano terra: 1 camera con bagno en-suite, soggiorno con accesso al giardino e alla piscina privata, toilette per ospiti. Primo piano: 2 camere che condividono 1 bagno con doccia e accesso a una terrazza privata. Seminterrato: spazi con finestre in ogni ambiente, ideali per realizzare palestra, spa, cinema o appartamento indipendente. Parcheggio privato con pergola Un Investimento con Alto Potenziale Scegliere una di queste ville di lusso in vendita a La Quinta de Cerrado, Mijas Costa, significa investire in una zona in costante crescita, con alta redditività potenziale sia per l'uso residenziale che per l'affitto a breve o lungo termine. La vicinanza a campi da golf di livello internazionale, alle spiagge di Fuengirola e a servizi di qualità rende questa location estremamente appetibile per clienti internazionali. Posizione Strategica e Servizi Nelle Vicinanze 27 min dall'aeroporto di Malaga 16 min dalle spiagge di Fuengirola 30 min da Marbella 35 min da Puerto Banus 2h dalla stazione sciistica Sierra Nevada Ristorante, palestra, paddle, tennis e golf a pochi passi Perché Scegliere La Quinta de Cerrado Personalizzazione completa degli spazi interni ed esterni Ampie terrazze e zone relax con vista panoramica Piscina privata in ogni villa Clima ideale con oltre 300 giorni di sole all'anno Basso impatto ambientale e alta efficienza energetica Contattaci oggi stesso per ricevere il dossier, planimetrie dettagliate o per organizzare una visita privata. Il tuo nuovo lifestyle mediterraneo inizia qui. Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Doppio vetro
Armadi a muro
Solarium
Domotica
Seminterrato

Viste

Mare
Montagna
Panoramica
Giardino
Golf

Piscina

Privata

Giardino

Privato

Utility

Orientamento

Verso sud
Verso Ovest

Collocamento

Vicino al golf
Vicino alla città
In prima linea di Golf

Mobilia

Non arredato

Sicurezza

Categoria

Investimento
Lusso
Sulla Carta

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica

In Progress

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress