



## NUEVO PROYECTO DE APARTAMENTOS EN ATALAYA | ESTEPONA

720.000 - 880.000 €

Referencia: 572AMA    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 2 - 2    Construido: 216m<sup>2</sup> - 255m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Última Unidad Disponible – Apartamento de Obra Nueva en Venta en Atalaya, entre Golf, Naturaleza y Mar Si estás buscando un apartamento moderno en una de las zonas más demandadas de Atalaya, esta es tu última oportunidad para adquirir una propiedad nueva en un exclusivo complejo residencial, rodeado de campos de golf, naturaleza exuberante y todos los servicios esenciales de la Costa del Sol. Ubicado a solo 3 km de la playa de Saladillo-Casasola y a pocos minutos en coche de Puerto Banús, Benahavís y San Pedro Alcántara, este proyecto representa el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Un Estilo de Vida Pensado para el Bienestar y el Confort El complejo está compuesto por 63 apartamentos, todos con plaza de aparcamiento subterráneo privada y trastero, y ofrece servicios comunitarios de alto nivel: • Piscina para adultos • Piscina separada para niños • Zonas de hidromasaje y jacuzzi • Gimnasio completamente equipado • Área de yoga • Campo de petanca • Parque infantil Perfecto para familias, jubilados o inversores, el complejo se encuentra cerca del reconocido Atalaya International School, prestigiosos clubes de golf y una amplia oferta de restaurantes y actividades de ocio. Características de la Vivienda Esta última unidad disponible ofrece: • Amplia terraza privada con grandes ventanales de suelo a techo que llenan los interiores de luz natural • Interiores modernos, bien distribuidos, con diseño de concepto abierto • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, que incluyen: Una vivienda lista para entrar a vivir, que combina funcionalidad, estilo y confort sin necesidad de esperas. Ventajas Principales • Última unidad disponible en una zona de alta demanda • Entrega inmediata – lista para habitar • Rodeada de zonas verdes, campos de golf y senderos naturales • Cerca de playas, comercios, restaurantes y colegios internacionales • Bajos costes de mantenimiento y gran potencial de rentabilidad por alquiler No dejes pasar esta oportunidad irrepetible de adquirir un apartamento moderno en una de las zonas más deseadas y mejor conectadas de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita privada. +34 663 671 888 – WhatsApp disponible.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Sauna

Domotica

### Vistas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

A

In Progress

### Orientación

Orientación Este

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Muebles

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion

Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Furnished

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Calificación energética

A

In Progress