



# LUSSUOSA VILLA VICINO SPIAGGIA A GOLDEN MILE | MARBELLA

3.750.000 €

Reference: 526AMA Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 434m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Lussuosa Villa in Vendita in The Golden Mile, Marbella: Eleganza moderna nel cuore della Costa del Sol Scopri questa straordinaria villa in vendita in The Golden Mile, Marbella, una proprietà esclusiva che combina design moderno, comfort e una posizione privilegiata. Situata in una delle zone più prestigiose della Costa del Sol, questa villa rappresenta l'essenza del lusso e offre uno stile di vita unico e raffinato. Caratteristiche principali della villa Questa villa moderna in Golden Mile, Marbella è un'opera d'arte architettonica che unisce design contemporaneo e comfort assoluto. Dettagli dell'immobile: - 4 camere da letto spaziose: Ognuna con accesso diretto a una terrazza privata, garantendo privacy e comfort. - Aree living a pianta aperta: Perfette per intrattenere ospiti o rilassarsi in famiglia. - Spaziose terrazze e giardini privati: Ideali per godersi il clima mediterraneo e cene all'aperto. - Design moderno e linee pulite: Un connubio di architettura contemporanea e tradizione costiera. - Interni elegantemente arredati: Con una palette cromatica delicata che cattura la luce naturale, creando un'atmosfera rilassante. Servizi esclusivi e posizione strategica La villa si trova in una posizione ideale che offre: - Prossimità alle spiagge della Golden Mile: Raggiungibili in pochi minuti a piedi. - Vicino a Puerto Banús e Marbella: Con ristoranti gourmet, boutique di lusso e una vivace vita notturna. - Accesso ai migliori servizi: Scuole internazionali, centri benessere e campi da golf di livello mondiale. Perché scegliere The Golden Mile, Marbella? La Golden Mile di Marbella è famosa in tutto il mondo per il suo prestigio, le spiagge spettacolari e le proprietà di lusso. Situata tra Marbella e Puerto Banús, questa zona esclusiva è ideale per chi cerca un ambiente sofisticato e ben collegato. Motivi per investire in The Golden Mile: - Potenziale di crescita: La Golden Mile continua ad attrarre acquirenti di alto livello, garantendo un aumento costante del valore delle proprietà. - Alta redditività: Perfetta per affitti di lusso grazie alla forte domanda internazionale. - Valore a lungo termine: Proprietà come questa mantengono il loro prestigio, rendendole un investimento sicuro e intelligente. Un investimento immobiliare intelligente Acquistare una villa in vendita in The Golden Mile, Marbella significa: 1- Possedere una proprietà esclusiva in una delle aree più ambite della Costa del Sol. 2- Garantire un alto rendimento sugli affitti grazie alla forte domanda di ville di lusso. 3- Godere di uno stile di vita senza pari, circondati da comfort moderni e bellezza naturale. Contattaci oggi stesso Non perdere l'occasione di possedere questa villa moderna in Golden Mile, Marbella, che combina lusso, design e una posizione invidiabile. Prenota una visita oggi stesso e scopri il lifestyle esclusivo che solo la Golden Mile può offrire. Vivi l'eccellenza in una proprietà che ridefinisce il concetto di lusso sulla Costa del Sol. Chiamaci in lingua Italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Pensione  
Domotica  
Seminterrato

### Viste

Giardino  
Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino alla spiaggia  
Vicino al golf  
Vicino al porto  
Vicino al mare  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole

### Mobilia

### Sicurezza

Sistema di allarme

### Categoria

Investimento  
Lusso  
Nuova costruzione

### Climate Control

Aria condizionata  
Riscaldamento a pavimento

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato

### Valutazione energetica

In Progress