



VILLA DI LUSO IN VENDITA A PUERTO BANUS | MARBELLA

8.800.000 €

Reference: 519AMA Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.090m² Build Size: 1.079m² Terrace: 325m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Lussuosa Villa in Vendita a Puerto Banus – Vivere il Prestigio a Pochi Passi dal Mare Se sei alla ricerca di una villa di lusso in vendita a Puerto Banus che unisca posizione esclusiva, architettura moderna e dotazioni da cinque stelle, questa proprietà rappresenta una delle opportunità immobiliari più ambite della Costa del Sol. Situata in un nuovo e riservato sviluppo residenziale, a soli due minuti dal celebre porto turistico, questa villa è la sintesi perfetta di eleganza, tecnologia e lifestyle mediterraneo. Perché scegliere questa villa esclusiva a Puerto Banus? Vivere qui significa molto più che possedere una casa: significa entrare in un mondo di comfort su misura, dove ogni dettaglio è stato pensato per offrire un'esperienza senza compromessi. Caratteristiche principali: • Camere da letto: 6 camere spaziose + 2 bagni per gli ospiti • Bagni: 5 bagni eleganti con finiture top di gamma • Piscina privata: esterna, ideale per momenti di relax e intrattenimento • Area wellness privata: con piscina interna riscaldata (24 m²), sauna e hammam • Garage: spazio per 3-6 auto • Domotica avanzata: sistema KNX per il massimo controllo e sicurezza • Superfici di pregio: gres porcellanato, legno di rovere naturale, vetri sicurezza Technal • Cucina Bulthaup: in noce naturale, con elettrodomestici Gaggenau & Miele • Luce e design: apparecchi Faro e Troll, rubinetterie Zucchetti, sanitari Idea Group Posizione Imbattibile: Tra Mare, Golf e Lusso A soli 2 minuti d'auto da Puerto Banus e vicino ai migliori campi da golf, maneggi, tennis e paddle club della Costa del Sol. A completare il quadro, Marbella e i suoi rinomati ristoranti gourmet sono a portata di mano, insieme a boutique di alta moda, beach club esclusivi e persino un eliporto privato a meno di un'ora. Un Investimento Immobiliare di Prestigio Scegliere questa villa esclusiva a Marbella non è solo una scelta di vita, è anche una mossa finanziaria strategica. Puerto Banus è da anni una delle zone a più alta redditività immobiliare della Spagna, con un forte potenziale di crescita e una domanda costante da parte di acquirenti internazionali. Che tu stia cercando una residenza permanente, una seconda casa da sogno o un investimento di lungo termine in Costa del Sol, questa villa ha tutte le carte in regola per superare le aspettative. Pronta per viverci! Chiamaci in lingua italiana per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Ascensore
Terrazza privata
Ripostiglio
Doppio vetro
Reception 24 ore
Armadi a muro
Solarium
Palestra
Sauna

Viste

Mare
Panoramica
Giardino

Piscina

Riscaldata
Interna
Privata

Giardino

Privato

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole
Vicino al porto

Mobili

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sistema di allarme
Persiane elettriche

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato
Più di uno

Valutazione energetica

In Progress