



# VILLA DE LUJO EN VENTA EN PUERTO BANUS | MARBELLA

8.800.000 €

Referencia: 519AMA    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 2.090m<sup>2</sup>    Construido: 1.079m<sup>2</sup>    Terraza: 325m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Villa de Lujo en Venta en Puerto Banús – Vive el Prestigio a Solo Pasos del Mar Si estás buscando una villa de lujo en venta en Puerto Banús que combine una ubicación exclusiva, arquitectura moderna y prestaciones de cinco estrellas, esta propiedad es una de las oportunidades inmobiliarias más codiciadas de la Costa del Sol. Situada dentro de un nuevo complejo residencial privado, a solo dos minutos del icónico puerto deportivo, esta villa representa la fusión perfecta entre elegancia, innovación y estilo de vida mediterráneo. ¿Por Qué Elegir Esta Villa Exclusiva en Puerto Banús? Vivir aquí no es solo tener una casa, sino formar parte de un mundo de confort a medida, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer un estilo de vida sin concesiones. Características Principales: • Dormitorios: 6 habitaciones amplias + 2 aseos para invitados • Baños: 5 baños de lujo con acabados premium • Piscina Privada Exterior: Ideal para relajarse o recibir invitados • Área de Bienestar Privada: Con piscina climatizada interior (24 m<sup>2</sup>), sauna y hammam • Garaje: Espacio para 3 a 6 vehículos • Domótica Avanzada: Sistema KNX para máximo control y seguridad • Materiales de Alta Gama: Gres porcelánico, madera natural de roble, cristales de seguridad Technal • Cocina Bulthaup: En nogal natural, equipada con electrodomésticos Gaggenau y Miele • Iluminación y Diseño: Luminarias Faro y Troll, grifería Zucchetti, sanitarios Idea Group Ubicación Inmejorable – Entre el Mar, el Golf y el Lujo A solo 2 minutos de Puerto Banús, esta villa está rodeada por los mejores campos de golf, centros ecuestres, clubes de tenis y pádel de la Costa del Sol. Además, tendrás acceso inmediato a restaurantes gourmet, boutiques de alta gama, exclusivos beach clubs e incluso un helipuerto privado. Una Inversión Inmobiliaria de Prestigio Elegir esta villa exclusiva en Marbella no es solo una elección de estilo de vida, sino también una inversión financiera estratégica. Puerto Banús es desde hace años uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y rentables de España, con un gran potencial de crecimiento y constante demanda de compradores internacionales. Tanto si buscas una residencia permanente, una segunda vivienda de ensueño, o una inversión a largo plazo en la Costa del Sol, esta villa está perfectamente posicionada para superar tus expectativas. Lista para vivir! Contáctanos hoy mismo para recibir información detallada, planos o para agendar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

### CO2 Emission Rating

In Progress

### Orientación

Orientación Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Inversion  
Lujo  
Nueva Promoción

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Furnished  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
More Than One  
Calificación energética  
In Progress