



## ESCLUSIVE VILLE IN VENDITA A RIO REAL | MARBELLA

Reference: 485AMA   Bedrooms: 4 - 4   Bathrooms: 5 - 5   Plot Size: 426m<sup>2</sup> - 426m<sup>2</sup>   Build Size: 217m<sup>2</sup> - 217m<sup>2</sup>  
Terrace: 146m<sup>2</sup> - 146m<sup>2</sup>

**1.499.000 -  
1.960.000 €**





## Costa del Sol, Río Real

Villette di Lusso Vista Mare in Vendita a Rio Real, Marbella: Il Tuo Rifugio Esclusivo sulla Costa del Sol Se desideri vivere in una delle zone più esclusive della Costa del Sol, queste villette di lusso in vendita a Rio Real, Marbella, rappresentano la scelta perfetta. Progettate per combinare design moderno, sostenibilità e comfort, queste proprietà offrono un'esperienza abitativa senza paragoni, immersa nella bellezza naturale del Mediterraneo e nel lusso discreto di Marbella. Perché scegliere Rio Real, Marbella? Situata a pochi minuti dal cuore di Marbella, Rio Real è una delle aree residenziali più prestigiose della Costa del Sol. Con i suoi campi da golf di livello mondiale, le spiagge dorate e un'atmosfera esclusiva, investire in una di queste villette a Rio Real significa non solo acquisire una proprietà unica, ma anche un asset dal potenziale di crescita elevato e dall'alta redditività. Questa zona garantisce tranquillità e privacy, pur essendo vicina ai migliori ristoranti, boutique di lusso e servizi essenziali. Inoltre, la crescente domanda di immobili di prestigio in quest'area rende queste proprietà un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento immobiliare a lungo termine. Caratteristiche principali delle villette Queste esclusive villette sono un capolavoro di architettura moderna e sostenibile, pensate per offrire un comfort senza compromessi. Cosa rende queste villette straordinarie:

- Design moderno e luminoso: La fusione tra interni ed esterni, grazie alle grandi finestre e agli spazi aperti, crea un ambiente luminoso e accogliente.
- Piscina privata e solarium panoramico: Ogni villetta dispone di una piscina privata situata sul solarium, perfetta per godere delle viste mozzafiato sul mare, sulle montagne e sulla città di Marbella.
- Fino a 5 camere da letto: Progettate per il massimo comfort, ideali per famiglie o per ospitare amici e parenti.
- Spazi comuni esclusivi: Gli abitanti possono usufruire di un'ampia piscina condominiale, giardini, una palestra attrezzata, sauna, bagno turco e sala massaggi.
- Garage sotterraneo: Per garantire sicurezza e ordine, i veicoli sono custoditi in un garage sotterraneo, lontano dalle aree comuni.
- Materiali di alta qualità: Ogni dettaglio, dagli infissi ai pavimenti, è stato scelto per garantire eleganza e durabilità.

Vivere il sogno mediterraneo Immagina di svegliarti ogni mattina in una casa che combina il bianco luminoso dell'architettura mediterranea con il comfort degli interni moderni. Goditi la vista sul Mediterraneo dalla tua piscina privata, rilassati nei giardini paesaggistici o approfitta delle strutture esclusive a tua disposizione, come la palestra e la sauna. Queste villette rappresentano il perfetto connubio tra stile di vita mediterraneo e modernità, con un'attenzione particolare alla sostenibilità e al rispetto per l'ambiente. Perché investire in questa proprietà? Le villette in vendita a Rio Real rappresentano un investimento immobiliare intelligente per diversi motivi:

1. Potenziale di crescita: La continua espansione e popolarità di Marbella tra acquirenti internazionali garantisce un aumento del valore delle proprietà nel tempo.
2. Alta redditività: Queste villette sono ideali per l'affitto a lungo termine o come casa vacanze di lusso, offrendo un reddito stabile.
3. Posizione strategica: A pochi minuti dalle migliori spiagge, dai campi da golf e dal centro di Marbella, queste proprietà combinano privacy e accesso immediato ai servizi.

Contattaci oggi stesso Se stai cercando un'opportunità unica per entrare a far parte dell'élite di Marbella, queste villette di lusso in vendita a Rio Real sono esattamente ciò di cui hai bisogno. Non aspettare: contattaci oggi stesso per maggiori dettagli e scopri come queste proprietà possono trasformare il tuo concetto di casa in un vero e proprio stile di vita. Chiamaci in lingua Italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza coperta

Terrazza privata

Doppio vetro

Reception 24 ore

Armadi a muro

Solarium

**Viste**

Mare

Montagna

Giardino

**Piscina**

Condominiale

Privata

**Giardino**

Condominiale

**Utility**

**Orientamento**

Verso sud

**Collocamento**

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

**Mobilia**

**Sicurezza**

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Sistema di allarme

**Categoria**

Investimento

Lusso

Nuova costruzione

**Climate Control**

Aria condizionata

**Condizione**

Eccellente

**Cucina**

Furnished

Completamente arredata

**Parcheggio**

Garage

Privato

**Valutazione energetica**

In Progress

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress