



ESCLUSIVO VILLE IN VENDITA A RIO REAL | MARBELLA

1.499.000 -
1.960.000 €

Reference: 485AMA Bedrooms: 4 - 4 Bathrooms: 5 - 5 Plot Size: 426m² - 426m² Build Size: 217m² - 217m²
Terrace: 146m² - 146m²





Costa del Sol, Río Real

Villette di Lusso Vista Mare in Vendita a Río Real, Marbella: Il Tuo Rifugio Esclusivo sulla Costa del Sol Se desideri vivere in una delle zone più esclusive della Costa del Sol, queste villette di lusso in vendita a Río Real, Marbella, rappresentano la scelta perfetta. Progettate per combinare design moderno, sostenibilità e comfort, queste proprietà offrono un'esperienza abitativa senza paragoni, immersa nella bellezza naturale del Mediterraneo e nel lusso discreto di Marbella. Perché scegliere Río Real, Marbella? Situata a pochi minuti dal cuore di Marbella, Río Real è una delle aree residenziali più prestigiose della Costa del Sol. Con i suoi campi da golf di livello mondiale, le spiagge dorate e un'atmosfera esclusiva, investire in una di queste villette a Río Real significa non solo acquisire una proprietà unica, ma anche un asset dal potenziale di crescita elevato e dall'alta redditività. Questa zona garantisce tranquillità e privacy, pur essendo vicina ai migliori ristoranti, boutique di lusso e servizi essenziali. Inoltre, la crescente domanda di immobili di prestigio in quest'area rende queste proprietà un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento immobiliare a lungo termine. Caratteristiche principali delle villette Queste esclusive villette sono un capolavoro di architettura moderna e sostenibile, pensate per offrire un comfort senza compromessi. Cosa rende queste villette straordinarie:

- Design moderno e luminoso: La fusione tra interni ed esterni, grazie alle grandi finestre e agli spazi aperti, crea un ambiente luminoso e accogliente.
- Piscina privata e solarium panoramico: Ogni villetta dispone di una piscina privata situata sul solarium, perfetta per godere delle viste mozzafiato sul mare, sulle montagne e sulla città di Marbella.
- Fino a 5 camere da letto: Progettate per il massimo comfort, ideali per famiglie o per ospitare amici e parenti.
- Spazi comuni esclusivi: Gli abitanti possono usufruire di un'ampia piscina condominiale, giardini, una palestra attrezzata, sauna, bagno turco e sala massaggi.
- Garage sotterraneo: Per garantire sicurezza e ordine, i veicoli sono custoditi in un garage sotterraneo, lontano dalle aree comuni.
- Materiali di alta qualità: Ogni dettaglio, dagli infissi ai pavimenti, è stato scelto per garantire eleganza e durabilità.

Vivere il sogno mediterraneo Immagina di svegliarti ogni mattina in una casa che combina il bianco luminoso dell'architettura mediterranea con il comfort degli interni moderni. Goditi la vista sul Mediterraneo dalla tua piscina privata, rilassati nei giardini paesaggistici o approfitta delle strutture esclusive a tua disposizione, come la palestra e la sauna. Queste villette rappresentano il perfetto connubio tra stile di vita mediterraneo e modernità, con un'attenzione particolare alla sostenibilità e al rispetto per l'ambiente. Perché investire in questa proprietà? Le villette in vendita a Río Real rappresentano un investimento immobiliare intelligente per diversi motivi:

- 1.Potenziale di crescita: La continua espansione e popolarità di Marbella tra acquirenti internazionali garantisce un aumento del valore delle proprietà nel tempo.
- 2.Alta redditività: Queste villette sono ideali per l'affitto a lungo termine o come casa vacanze di lusso, offrendo un reddito stabile.
- 3.Posizione strategica: A pochi minuti dalle migliori spiagge, dai campi da golf e dal centro di Marbella, queste proprietà combinano privacy e accesso immediato ai servizi.

Contattaci oggi stesso Se stai cercando un'opportunità unica per entrare a far parte dell'élite di Marbella, queste villette di lusso in vendita a Río Real sono esattamente ciò di cui hai bisogno. Non aspettare: contattaci oggi stesso per maggiori dettagli e scopri come queste proprietà possono trasformare il tuo concetto di casa in un vero e proprio stile di vita. Chiamaci in lingua Italiana per maggiori informazioni al numero +34 663671888, WhatsApp disponibile.



Features:

Caratteristiche

Terrazza coperta
Terrazza privata
Doppio vetro
Reception 24 ore
Armadi a muro
Solarium

Viste

Mare
Montagna
Giardino

Piscina

Condominiale
Privata

Giardino

Condominiale

Utility

Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

Orientamento

Verso sud

Collocamento

Vicino al golf
Vicino al mare
Vicino ai negozi
Vicino alla città
Vicino alle scuole

Mobili

Sicurezza

Complesso residenziale privato
Sicurezza 24 ore
Sistema di allarme

Categoria

Investimento
Lusso
Nuova costruzione

Climate Control

Aria condizionata

Condizione

Eccellente

Cucina

Furnished
Completamente arredata

Parcheggio

Garage
Privato

Valutazione energetica

In Progress