



# PROGETTO DI LUSSUOSE VILLE VISTA MARE A MIJAS COSTA

2.027.240 -  
2.136.640 €

Reference: 454AMA Bedrooms: 5 - 5 Bathrooms: 5 - 5 Plot Size: 1.165m<sup>2</sup> - 1.165m<sup>2</sup> Build Size: 399m<sup>2</sup> - 357m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

Nuovo Progetto di Ville Vista Mare in Vendita a Mijas Costa: Lusso e Innovazione a Portata di Mano Scopri il Tuo Rifugio Perfetto sulla Costa del Sol Se stai cercando un nuovo progetto di ville vista mare in vendita a Mijas Costa, allora questo è il momento perfetto per investire in una proprietà unica. Situate all'interno di una nuova urbanizzazione esclusiva composta da sole 13 ville di nuova costruzione, queste proprietà rappresentano il meglio in termini di lusso, comfort e vista panoramica sul Mar Mediterraneo. Mijas Costa è una delle zone più ricercate della Costa del Sol, grazie alla sua posizione strategica, al clima mite e all'ampia gamma di servizi di alta qualità. Questa è l'opportunità di investire in un lifestyle esclusivo che offre potenziale di crescita e valore a lungo termine. Lusso e Comfort a Mijas Costa Queste ville di lusso sono distribuite su un ampio terreno di 1165 m<sup>2</sup>, con una superficie costruita di 357 m<sup>2</sup>. Progettate su due piani più un seminterrato, offrono 4 ampie camere da letto con bagno privato, perfette per garantire comfort e privacy. Al primo piano si trovano tre camere da letto con bagno en suite, mentre una quarta si trova al piano terra. Il seminterrato offre spazi versatili che possono essere trasformati in zona giochi, palestra, cinema o persino un'altra camera da letto, rendendo questa villa adattabile alle tue esigenze e desideri. Le zone giorno sono a pianta aperta, con la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno collegati su un unico livello per offrire spazi ampi e una vista mozzafiato sul campo da golf e sul mare. Le finiture e i materiali utilizzati sono di altissima qualità, grazie a fornitori di lusso europei come Porcelanosa, Daikin, SCHUCO e INNOVA, che assicurano eleganza e funzionalità senza compromessi.

**Caratteristiche Principali della Villa:**

- Terreno: 1165 m<sup>2</sup>
- Superficie costruita: 399 m<sup>2</sup>
- 4 camere da letto con bagno privato
- Ampio seminterrato adattabile come zona giochi, palestra, cinema
- Piscina a sfioro riscaldata
- Prodotti di lusso per bagni e cucina da fornitori leader europei
- Domotica avanzata per il controllo della proprietà

Investire in Mijas Costa: Opportunità di Crescita e Alta Reddittività Mijas Costa rappresenta una delle aree con maggiore potenziale di crescita e alta redditività per quanto riguarda il mercato immobiliare della Costa del Sol. Le ville di nuova costruzione in vendita a Mijas Costa sono particolarmente apprezzate per la loro posizione strategica, a soli 20 minuti dall'aeroporto di Malaga, e per la vicinanza a un rinomato Golf Resort che offre servizi di altissimo livello, tra cui club house, centro fitness e ristorante. Queste caratteristiche, insieme alla crescente domanda di proprietà esclusive in Costa del Sol, rendono questo progetto una scelta intelligente per chi cerca un investimento immobiliare a lungo termine. Un Lifestyle di Lusso nella Natura di Mijas Costa Queste ville vista mare in vendita a Mijas Costa offrono molto più di una semplice casa: rappresentano un vero e proprio stile di vita, fatto di comfort, lusso ed eleganza. Ogni villa è stata progettata per integrarsi perfettamente nell'ambiente naturale circostante, con grandi finestre che permettono alla luce naturale di inondare ogni angolo della casa e regalano viste spettacolari sul mare e sul campo da golf. Immagina di rilassarti nella tua piscina a sfioro riscaldata, godendo di panorami mozzafiato e del clima mite della Costa del Sol. Il sistema di domotica avanzata ti consente di controllare ogni aspetto della villa, dalla temperatura all'illuminazione, garantendo il massimo comfort e un'esperienza abitativa di livello superiore. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata e scoprire di persona la bellezza e l'eleganza di questo nuovo progetto di ville vista mare in vendita a Mijas Costa.



## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
Ripostiglio  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Palestra  
Domotica  
Seminterrato

### Viste

Mare  
Montagna  
Panoramica  
Giardino  
Piscina  
Golf

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato  
Paesaggistico

### Utility

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress

### Orientamento

Verso sud

### Collocamento

Vicino al golf  
Vicino ai negozi  
Vicino alla città  
Vicino alle scuole  
In prima linea di Golf

### Mobilia

### Sicurezza

Complesso residenziale privato  
Sicurezza 24 ore  
Sistema di allarme  
Persiane elettriche

### Categoria

Investimento  
Lusso  
Sulla Carta

### Climate Control

Aria condizionata

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Furnished  
Completamente arredata

### Parcheggio

Garage  
Privato  
Più di uno

### Valutazione energetica

In Progress