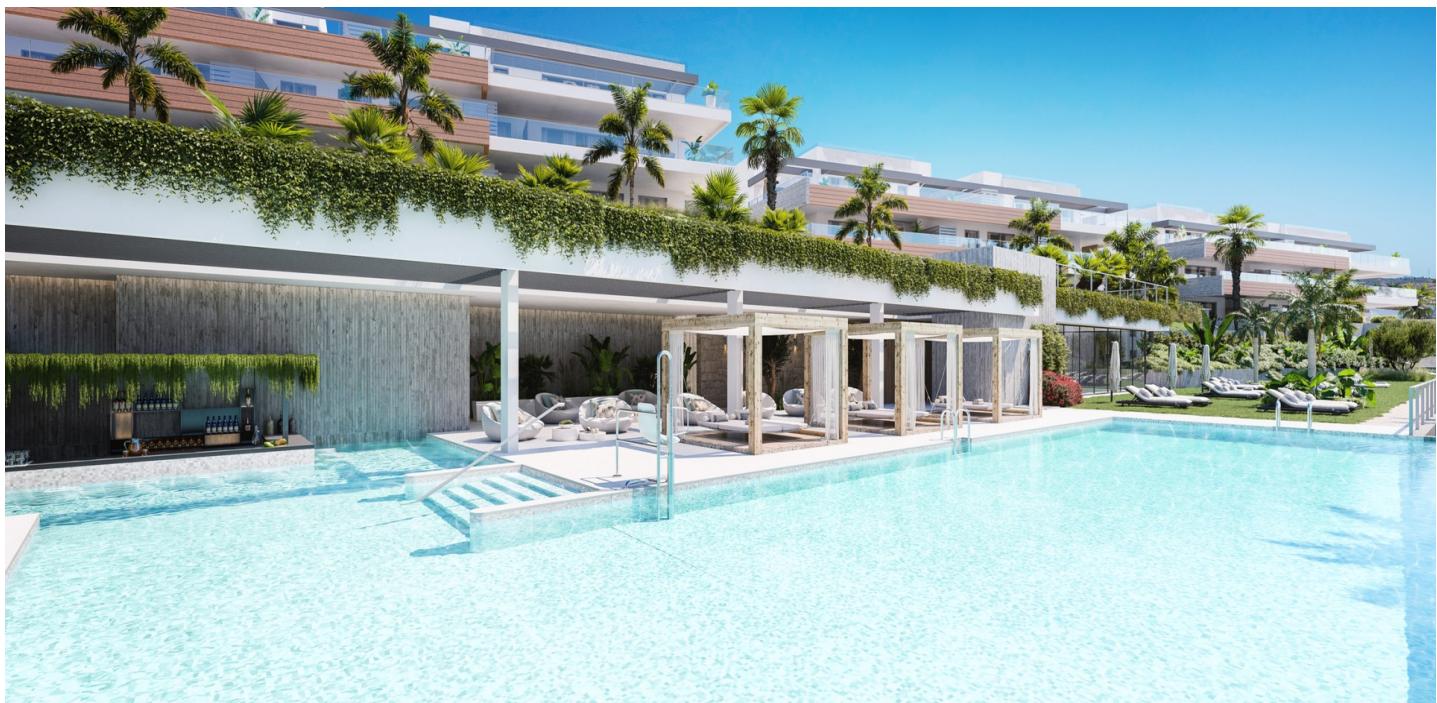




NUEVO PROYECTO DE APARTAMENTOS DE LUJO | MARBELLA

**1.150.000 -
1.350.000 €**

Referencia: 447AMA Dormitorios: 3 - 3 Baños: 2 - 3 Construido: 158m² - 162m² Terraza: 99m² - 120m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Nuevo Proyecto Residencial de Apartamentos y Áticos con Vista al Mar en Venta en Los Monteros, Marbella – Lujo y Tranquilidad en Armonía Donde el Diseño y la Excelencia se Unen para Ofrecer un Estilo de Vida Exclusivo Te presentamos este nuevo y excepcional proyecto residencial en Los Monteros, Marbella, que combina un diseño arquitectónico contemporáneo con las más altas calidades, ideal para quienes buscan un apartamento de obra nueva en venta en Marbella. Este desarrollo no es solo una vivienda, sino una invitación a vivir el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol, rodeado de naturaleza, privacidad y servicios de primer nivel. Un Entorno Residencial de Prestigio y Alto Nivel El complejo se compone de 96 apartamentos de lujo, distribuidos en 12 edificios de un máximo de 3 plantas cada uno.

- Las plantas bajas cuentan con jardín privado y piscina
- Los áticos disponen de solárium con opción de piscina privada y vistas impresionantes al mar Mediterráneo
- Características Exclusivas del Proyecto Este residencial ha sido concebido para crear una experiencia de vida inmejorable, rodeado de más de 20.000 m² de zonas verdes ajardinadas con plantas autóctonas y árboles mediterráneos. Cada unidad ofrece:
- 2 o 3 dormitorios y 2 o 3 baños
- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- Amplias terrazas con vistas a jardines, golf o mar
- Jardín privado y piscina en plantas bajas
- Solárium con opción de piscina en los áticos
- Plaza de aparcamiento subterránea incluida
- Trastero incluido
- Personalización de acabados sin coste adicional Zonas comunes de alto nivel:
- Piscinas comunitarias
- Spa con zona de relajación
- Gimnasio moderno
- Club social para residentes Una Inversión con Gran Potencial de Revalorización Invertir en un apartamento de lujo de obra nueva en Los Monteros, Marbella, es una decisión estratégica e inteligente. Esta zona es una de las más exclusivas y en auge de la Costa del Sol, con alta demanda de propiedades de gama alta. Ventajas clave de invertir en este proyecto:
- Proximidad al centro de Marbella (a solo 6 minutos)
- Entorno tranquilo y rodeado de campos de golf de prestigio
- Cerca de puertos deportivos, servicios premium y playas naturales
- Nueva infraestructura y proyectos de lujo en desarrollo que aumentan su atractivo
- Alta rentabilidad potencial en alquiler vacacional y a largo plazo Un Estilo de Vida de Lujo sin Renuncias Imagina despertar cada mañana con vistas al mar, disfrutar de un café en tu terraza o solárium privado y pasar la tarde en el spa o en la piscina rodeado de jardines mediterráneos. Este proyecto ha sido diseñado para ofrecer una vida centrada en el bienestar, con espacios amplios, luminosos y pensados para el confort. La posibilidad de personalizar los acabados convierte cada vivienda en un espacio único, hecho a tu medida.

ENTREGA: 1º Fase: Primer Semestre 2026.
2º Fase: Último Semestre 2026. Conclusión Este complejo residencial en Los Monteros, Marbella no es solo una propiedad, sino una oportunidad de vivir el lujo discreto, la elegancia natural y el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. Una inversión con proyección de futuro y un lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables, rodeado de mar, naturaleza y diseño de alto nivel.



Características:

| | | |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Sur | Aire Acondicionado |
| Ascensor | Orientación Oeste | |
| Terraza Privada | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Solario | | |
| Gimnasio | | |
| Domotica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Golf | Excelente estado de conservación |
| Vistas Panorámicas | Cerca del Mar | |
| Vistas a Jardín | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | | Furnished |
| Jardin | Seguridad | Cocina Equipada |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Aparcamiento |
| Servicios Públicos | Categoría | Párking Subterráneo |
| | Inversion | Garaje |
| | Pre-construcción | Párking Privado |
| | Nueva Promoción | Calificación energética |
| CO2 Emission Rating | | In Progress |
| In Progress | | |