

**LUSSUOSO RESIDENCE: VILLE & APPARTAMENTI |****890.000 - 2.135.000****MARBELLA****€**Reference: 241AMA   Bedrooms: 2 - 5   Bathrooms: 2 - 5   Build Size: 140m<sup>2</sup> - 306m<sup>2</sup>   Terrace: 40m<sup>2</sup> - 220m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Santa Clara

Spettacolari Viste Panoramiche e Prestigiosa Location: Ville e Appartamenti in Vendita in Lussuoso Residence a Marbella Scopri uno dei migliori complessi residenziali di Marbella situato accanto al prestigioso Santa Clara Golf Club, un mix esclusivo di eleganti appartamenti e lussuose ville bifamiliari. Con un totale di 68 unità, questo complesso è immerso in un ambiente sereno ed è circondato dalle bellezze naturali della Costa del Sol. Il complesso offre 20 esclusive ville con 4 e 5 camere da letto con ampie terrazze e piscine e 48 appartamenti. Sono disponibili 2 tipologie di appartamenti: attici con solarium e appartamenti al piano terra con giardino privato, tutti con distribuzioni da 2 a 4 camere da letto. Esclusività e Servizi di Altissimo Livello: - Lussuose Zone Comuni: Con 4 piscine all'aperto, una piscina interna riscaldata, palestra, spazio coworking, caffetteria, spa e sauna, il complesso offre un'ampia gamma di servizi d'élite per il benessere e il relax degli abitanti. - Architettura Contemporanea: L'architettura del complesso integra elementi mediterranei con un design contemporaneo, valorizzando spazi luminosi e aperti. Inoltre, i patii con ventilazione naturale e le ampie terrazze si fondono armoniosamente con l'ambiente esterno. Posizione Privilegiata e Panorami Mozzafiato: - Viste Panoramiche: Situato in una posizione elevata vicino al mare, il complesso gode di viste eccezionali sul mare, sulle montagne e sul campo da golf di Santa Clara. - Prossimità a Marbella: A soli 5 minuti dal centro di Marbella, questo complesso residenziale combina la tranquillità della sua posizione con l'accesso facile alle attività culturali e di svago della zona. Design e Spazi Abitativi: - Case Funzionali e Spaziose: Le residenze sono progettate per massimizzare la luce naturale, con grandi finestre e layout che integrano gli spazi interni ed esterni. L'ambiente interno comunica direttamente con i giardini, le terrazze e le aree chill-out. Tutte le ville e gli appartamenti includono nel prezzo garage e ripostiglio. Acquisto Ideale per: - Amanti del Golf e del Mare: Posizione ideale per chi desidera vivere vicino al campo da golf e al mare e godere della natura circostante. - Chi Cerca un Lifestyle di Lusso: Perfetto per chi vuole unire il comfort di servizi di alta gamma con la bellezza e la tranquillità di una delle migliori zone di Marbella. - Chi Desidera Investire: Altissimo potenziale di affitto a breve termine ad elevato rendimento. CONSEGNA: fine 2025 – inizio 2026. Non perdere l'occasione di acquistare una appartamento o una villa in questo lussuoso residence a Marbella. Contattaci oggi stesso per organizzare la tua visita privata insieme a noi!



## Features:

**Caratteristiche**

Terrazza privata

Ripostiglio

Doppio vetro

Reception 24 ore

Armadi a muro

Solarium

Palestra

Sauna

Domotica

Seminterrato

**Viste**

Mare

Montagna

Golf

**Piscina**

Condominiale

Riscaldata

Interna

Privata

**Giardino**

Condominiale

Privato

**Utility**

**Orientamento**

Verso est

Verso sud

Verso Ovest

**Collocamento**

Vicino al golf

Vicino al mare

Vicino ai negozi

Vicino alla città

Vicino alle scuole

**Mobilia**

**Sicurezza**

Complesso residenziale privato

Sicurezza 24 ore

Persiane elettriche

**Categoria**

Investimento

Lusso

Sulla Carta

Nuova costruzione

**Climate Control**

Aria condizionata

**Condizione**

Eccellente

**Cucina**

Furnished

Completamente arredata

**Parcheggio**

Sotterraneo

Garage

Privato

Più di uno

**Valutazione energetica**

In Progress

### Valutazione delle emissioni di CO2

In Progress