



# RESIDENCIA DE LUJO: VILLAS y APARTAMENTOS | MARBELLA

## 890.000 - 2.135.000 €

Referencia: 241AMA Dormitorios: 2 - 5 Baños: 2 - 5 Construido: 140m<sup>2</sup> - 306m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup> - 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Espectaculares vistas panorámicas y prestigiosa ubicación: villas y apartamentos en venta en lujosa residencia en Marbella Descubra uno de los mejores desarrollos residenciales de Marbella ubicado junto al prestigioso Santa Clara Golf Club, una combinación exclusiva de elegantes apartamentos y lujosas villas adosadas. Con un total de 68 unidades, este complejo está ubicado en un entorno sereno y rodeado de la belleza natural de la Costa del Sol. El complejo ofrece 20 exclusivas villas de 4 y 5 dormitorios con grandes terrazas y piscinas y 48 apartamentos. Hay 2 tipos de apartamentos disponibles: áticos con solarium y bajos con jardín privado, todos con distribuciones de 2 a 4 dormitorios. Exclusividad y Servicios del más Alto Nivel: - Lujosas Zonas Comunes: Con 4 piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, gimnasio, espacio coworking, cafetería, spa y sauna, el complejo ofrece una amplia gama de servicios de élite para el bienestar y relajación de sus habitantes. - Arquitectura Contemporánea: La arquitectura del complejo integra elementos mediterráneos con un diseño contemporáneo, realzando espacios abiertos y luminosos. Además, los patios con ventilación natural y las grandes terrazas se combinan armoniosamente con el entorno exterior. Posición privilegiada y vistas impresionantes: - Vistas panorámicas: Situado en una posición elevada cerca del mar, el complejo disfruta de vistas excepcionales al mar, las montañas y el campo de golf de Santa Clara. - Proximidad a Marbella: A sólo 5 minutos del centro de Marbella, este complejo residencial combina la tranquilidad de su ubicación con un fácil acceso a la oferta cultural y de ocio de la zona. Diseño y espacios habitables: - Casas funcionales y espaciosas: las residencias están diseñadas para maximizar la luz natural, con grandes ventanales y diseños que integran espacios interiores y exteriores. El ambiente interior comunica directamente con los jardines, terrazas y zonas chill-out. Todas las villas y apartamentos incluyen garaje y trastero en el precio. Compra ideal para: - Amantes del Golf y el Mar: Ubicación ideal para aquellos que quieran vivir cerca del campo de golf y del mar y disfrutar de la naturaleza circundante. - Quienes buscan un estilo de vida de lujo: Perfecto para quienes quieran combinar la comodidad de servicios de alta gama con la belleza y tranquilidad de una de las mejores zonas de Marbella. - Quién quiere invertir: potencial muy alto para alquileres a corto plazo con altos rendimientos. ENTREGA: finales de 2025 – principios de 2026. No pierda la oportunidad de comprar un apartamento o villa en esta residencia de lujo en Marbella. ¡Contáctenos hoy para organizar su visita privada con nosotros!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Este	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Orientación Sur	
Doble acristalamiento	Orientación Oeste	
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Domotica		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria		Furnished
Con Calefacción		Cocina Equipada
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
	Inversion	In Progress
	Lujo	
	Pre-construcción	
	Nueva Promoción	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
In Progress		