



# ELEGANTE VILLA SUL MARE A ELVIRIA | MARBELLA EST

1.645.000 €

Reference: R4867762 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 520m<sup>2</sup> Build Size: 334m<sup>2</sup> Terrace: 91m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Villa sul Mare in Vendita a Elviria, Marbella: Eleganza a Due Passi dalla Spiaggia Scopri la Tua Oasi Privata sulla Costa del Sol Se stai cercando una villa sul mare in vendita a Elviria, Marbella, hai appena trovato il gioiello che fa per te. Questa elegante villa rappresenta l'essenza del lusso discreto, situata a soli 50 metri dalle spiagge sabbiose di Elviria, nella splendida cornice di Marbella Est. Immagina di vivere a pochi passi da alcuni dei beach club più esclusivi della Costa del Sol, come "La Plage de Casanis" e altri chiringuitos tradizionali dove assaporare i veri gusti andalusi, il tutto con la comodità di avere servizi di alta qualità a portata di mano: farmacia, scuole, supermercati e tutto il necessario per una vita comoda e in completo relax. Eleganza e Comfort Senza Compromessi Questa villa sul mare offre spazi ampi e raffinati, recentemente ristrutturati secondo i più alti standard qualitativi. La proprietà si estende su un terreno indipendente di 518 m<sup>2</sup>, con una superficie costruita di 334 m<sup>2</sup>, una terrazza parzialmente coperta di 43 m<sup>2</sup> e un portico al piano terra di 48 m<sup>2</sup>. Recentemente è stata aggiunta la nuova piscina con Jacuzzi di altissima qualità, per un tocco di esclusività, trasformando il giardino in un'oasi di relax e benessere. La villa è distribuita su tre livelli per offrire il massimo del comfort e della privacy. Al piano terra, un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, una zona pranzo e una cucina open space con isola creano un ambiente perfetto per socializzare e godere del lifestyle della Costa del Sol. Inoltre, troviamo una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Al primo piano, tre camere da letto con bagno en suite, tutte con vista esterna, offrono uno spazio di riposo ideale per tutta la famiglia o per gli ospiti. L'ampio seminterrato è dotato di un garage per 4-5 auto, una ampia camera da letto, un bagno, un'altra camera di generose dimensioni che potrebbe essere trasformata in una palestra o in un home cinema. Inoltre c'è una lavanderia con grande spazio da utilizzare come ripostiglio. Volendo, lo spazio seminterrato potrebbe essere trasformato in un appartamento per gli ospiti. Caratteristiche Principali della Villa sul Mare a Elviria: • Terrazza parzialmente coperta: 43 m<sup>2</sup> • Portico al piano terra: 48 m<sup>2</sup> • Piscina privata di nuova costruzione • 5 camere da letto (di cui 4 con bagno en suite) • Ampio soggiorno con accesso alla terrazza • Cucina open space con isola • Spazio seminterrato con parcheggio per 4-5 auto, camera da letto, lavanderia e ripostiglio • Pozzo privato Investire a Elviria: Un'Opportunità con Alto Potenziale di Crescita Acquistare una villa sul mare in vendita a Elviria, Marbella non è solo un sogno, ma anche un investimento immobiliare in Costa del Sol con alta redditività e valore a lungo termine. Elviria è una delle aree più ricercate di Marbella Est, grazie alla sua combinazione unica di bellezze naturali, servizi di alta qualità e vicinanza a luoghi iconici come i migliori beach club e campi da golf. Inoltre, la domanda di ville in vendita a Marbella Est è in continua crescita, rendendo questa proprietà una scelta ideale sia per una residenza permanente che per un investimento a scopo di affitto con un enorme potenziale per il mercato delle case vacanze. Un Lifestyle Unico e Raffinato a Elviria Questa villa in vendita a Elviria è stata progettata per offrire un'esperienza di vita esclusiva. Immagina di rilassarti nella tua piscina privata dopo una giornata trascorsa sulla spiaggia. Ogni dettaglio della villa è stato curato per garantire il massimo del comfort e dell'eleganza, offrendo spazi ideali sia per momenti di convivialità che per il relax più totale. Questa proprietà non è solo una casa, ma un vero e proprio lifestyle sulla Costa del Sol. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata e scoprire di persona l'eleganza di questa villa sul mare in vendita a Elviria, Marbella.





## Features:

### Caratteristiche

Terrazza coperta  
Terrazza privata  
TV satellitare  
Ripostiglio  
Bagno privato  
Pavimenti in marmo  
Doppio vetro  
Armadi a muro  
Solarium  
Sala giochi  
Appartamento ospiti  
Ripostiglio  
Jacuzzi  
Barbecue  
Alloggio per il personale  
Seminterrato  
Fibra ottica

### Viste

Mare  
Piscina

### Piscina

Privata

### Giardino

Privato  
Di facile manutenzione

### Orientamento

Sud

### Collocamento

Vicino alla spiaggia  
Vicino al golf  
Vicino al mare

### Mobilia

Opzionale

### Sicurezza

Sistema di allarme  
Persiane elettriche

### Climate Control

Aria condizionata  
Camino  
Riscaldamento centrale

### Condizione

Eccellente

### Cucina

Completamente arredata

### Parcheggio

Sottterraneo  
Garage  
Privato  
Coperto  
Più di uno

### Categoria

Fronte mare  
Lusso