



Estudio Planta Media en venta en Marbella, Marbella

325.000 €

Referencia: R4932739 Baños: 1 Construido: 51m²





Costa del Sol, Marbella Town

Si estás buscando una excelente inversión, este **estudio** in Golden Mile es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Situado a solo **400 metros del mar**, podrás disfrutar de un **hermoso paseo** a lo largo de las bonitas playas de Marbella. La ubicación es perfecta, a solo unos pasos de la Milla de Oro, rodeado de restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Además, la parada de autobús justo al lado del complejo facilita aún más los desplazamientos.

El estudio es **super luminoso** gracias a la **luz natural** que entra abundantemente por las ventanas, creando un ambiente acogedor y agradable. La propiedad está en excelentes condiciones, con una cocina y un baño recientemente reformados, lo que la hace moderna y funcional. Además, está situado en una zona **tranquila**, ideal para quienes buscan un refugio sereno, pero cerca de todas las atracciones de Marbella.

La propiedad también incluye **plaza de aparcamiento** reservada dentro de la comunidad, una gran ventaja en una zona tan demandada. La comunidad residencial es segura y bien mantenida, con acceso controlado, cámaras de vigilancia y ascensor. Los residentes también pueden disfrutar de la **piscina** y los **jardines bien cuidados**, perfectos para relajarse.

Otro punto fuerte de este estudio es que cuenta con **licencia turística**, lo que te permite alquilarlo a corto plazo. Con alquileres ya garantizados hasta el verano, esta propiedad es una excelente oportunidad de **ingresos pasivos**.

¡No pierdas esta oportunidad de adquirir un estudio luminoso, tranquilo, con licencia turística, aparcamiento y un alto potencial de rentabilidad, a solo unos pasos de las hermosas playas de Marbella!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
WiFi
Fibra óptica

Vistas

Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Comunitario