



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**430.000 €**

Referencia: R4932967    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Os presentamos este interesante piso de nueva construcción de 3 dormitorios en una de las zonas de mayor crecimiento de Nueva Andalucía, Marbella, rodeado de grandes avenidas y a un paso de todo tipo de servicios como restaurantes, tiendas, parada de autobús, colegios, polideportivo y 4 campos de golf. Actualmente tiene un inquilino con contrato de alquiler de larga temporada pagando 1800€/mes. El piso consta de 3 dormitorios y 2 baños, el principal en suite, cocina totalmente equipada y 2 terrazas, una con vistas a la piscina y otra con vistas a la montaña y a la avenida principal de Miguel de Cervantes. En el precio se incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero. La urbanización cuenta con piscina comunitaria con iluminación nocturna. Rodeada de un amplio solárium con césped y una zona chill out con vistas a la piscina para compartir agradables momentos con familiares y amigos. Situada a un paso de todos los servicios, y a 5 minutos en coche del famoso Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo