



Terreno Rustico en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

630.000 €

Referencia: R4919818 Terreno: 1.052m² Construido: 200m²




Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

¡Gran Oportunidad! Venta de Terreno Rústico en San Pedro, Costa del Sol Este terreno rústico, con una superficie total de 1.052m², ofrece múltiples posibilidades para quienes buscan una inversión en una de las zonas más exclusivas de Marbella. La propiedad cuenta con una finca construida de 200m², que puede ser renovada o mejorada según las necesidades del comprador. Otra excelente opción sería construir una villa nueva, pudiendo ocupar hasta un 33% del terreno. Esta alternativa ya ha sido llevada a cabo con éxito por otros vecinos de la zona, lo que resalta el potencial de esta inversión. Entre sus características principales, destaca una piscina privada ideal para disfrutar del excelente clima de la región, y un jardín con árboles frutales que aporta un toque natural y acogedor al espacio. La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra en San Pedro, a poca distancia del mercadillo y con acceso a pie al pueblo, donde podrá disfrutar de restaurantes, tiendas y todos los servicios necesarios. Este terreno es perfecto tanto para quienes buscan un lugar tranquilo y rodeado de naturaleza como para aquellos interesados en desarrollar un proyecto personalizado en una ubicación privilegiada. También destacar que el ayuntamiento de Marbella tiene aprobada el avance del plan de ordenación urbana (POU) que puede cambiar de rustico a urbano No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡Contáctenos para más información o para programar una visita!



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Casa de Huéspedes
Establos

Orientación

Norte
Este
Sur
Oeste
Orientación Sureste
Orientación Noreste
Orientación Suroeste
Orientación Noroeste

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano

Estado

Necesita Reformas
Nueva Construcción

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Muebles

Opcionales

Seguridad

Caja fuerte

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado
Párking Libre
Párking en Calle
More Than One

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Reventa
Con Permiso de Planificación